

★新築★長者小学校 徒歩5分の住宅街に立地！オールインワン仕様♪

1LDK (2F: 洋4.1帖×1/ LDK/ フリースペース: 6.3帖)



B棟



暮らし楽しむ
コンセプト。

生活利便性に優れたいい場所に
土地・建物・外構と充実した設備を
含めたオールインワン仕様。



駐車場
敷地内(空あり)(無料)
追加で複数台可(1台迄)

備考

【現況優先】※仲介手数料：税抜契約額の2%（消費税別途）
※登記費用、借入諸費用、火災保険、水道加入金別途かかります。
売主：（株）ジェイホーム

1LDK

【DC新築分譲住宅】長者三丁目-B棟

価格

1,845万円 [税込]

所在地 〒031-0021 青森県八戸市長者三丁目

交通 市営バス「平中通」バス停 徒歩6分

建物構造 木造 地上2階

主要採光面 南東

築年月 2026年1月

坪単価

現況 未完成

引渡可能日 2026年1月予定

地目 宅地

用途地域 第二種中高層住居専用

都市計画 市街化

地勢 平坦

敷地権利 所有権

セット
バック

借地料

土地面積 86.33m² (公簿) (26.11坪)

建築面積

延床面積 53.62m²

建ぺい率 60%

容積率 200%

建築条件 無し

私道負担

法令上の制限 前面道路幅員により容積率がさらに制限され160%になります。

接道状況

一方
接道1：公道 南東方向 接道間口6.2m 接道幅員4m

学区(小)

長者小学校(約360m)

学区(中)

長者中学校(約1400m)

トイレ

独立 洋式 水洗(暖房便座有・
洗浄機能有)

風呂

有り(シャワー有)追焚機能有
給湯式

設備

洗面化粧台(シャワー付)／給湯(電気)／上水道(公営)／下水道(下水)／コン
ロ(不明)／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／TVアンテナ／洗
濯機置場／浴室乾燥機／システムキッチン／シューズボックス／クローゼ
ット／網戸／カーテンレール／オール電化／全室洋室／
外水栓／非常時電源供給システム／電気自動車充電用コンセント／郵便ポ
スト／24時間換気システム／エコジョーズ

 長者松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年11月11日

