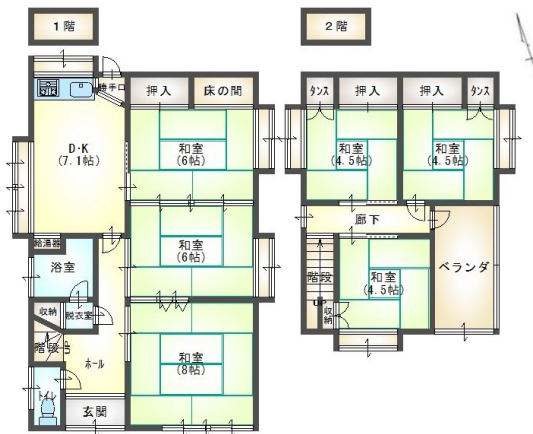


【湊町エリア】朝市も徒歩圏内♪花火鑑賞もできるウッドデッキあり！
6DK（1F：和6帖×2/8帖×1／2F：和4.5帖×3／DK：7.5帖）



敷地内(空あり)(無料)

備考 【現況優先・現状渡し】※仲介手数料：110,000円 ※北側に線路あり
※用途地域は第一種住居地域(建ぺい率60%/容積率200%)と第二種中高層住居専用地域(建ぺい率60%/容積率200%)にまたがっています。
※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。(上限：合計33万円以内)
※現状渡しとは土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

6DK

【売家】八戸市湊町字大沢

価格 200万円

所在地	〒031-0812 青森県八戸市湊町字大沢		
交通	市営バス「大沢」バス停 徒歩4分		
建物構造	木造 地上2階 戸数1戸		
主要採光面	南		
築年月	1977年10月（築48年1ヶ月）	坪単価	
現況	空家	引渡可能日	即引渡可
地目	山林	用途地域	第二種中高層住居専用
都市計画	市街化	地勢	ひな段
敷地権利	所有権	セットバック	有り
借地料		土地面積	111㎡（公簿）（33.58坪）
建築面積	62.37㎡	延床面積	94.77㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限	・セットバック要。・南側は大沢急傾斜地崩壊危険区域（イエローゾーン）。青森県建築基準法施行条例第3条、第4条適用。		
接道状況	一方 接道1：私道 南方向 接道間口8.1m 接道幅員2m		
学区(小)	湊小学校（約680m）	学区(中)	湊中学校（約1060m）
トイレ	独立 洋式 簡易水洗(暖房便座 有・洗浄機能有)	風呂	有り(シャワー有) 給湯式
設備	給湯(石油)2箇所／上水道(公営)／下水道(汲取)／ガス(LPガス)／コンロ(ガス)／エアコン／照明器具／電話配線設備／TVアンテナ／洗濯機置場／物置／網戸／カーテンレール／ベランダ／専用庭／和室あり／灯油タンク／屋外水栓		

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引状態：仲介
情報更新日：2025年11月12日

