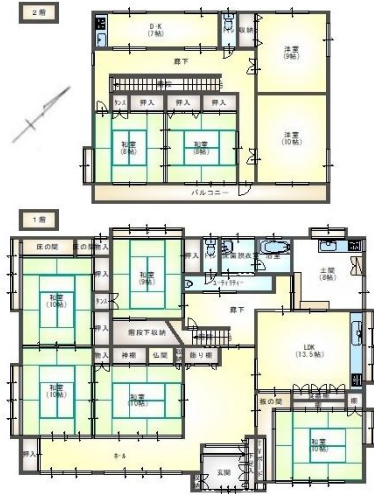


木の落ち着いた感じの丁寧な造りの和風邸宅。スーパーやコンビニ、病院などが徒歩圏内の立地
9LDK（1F：和10帖×4/9帖×1／2F：和8帖×2洋10帖×1/9帖×1／LDK：13.5帖
／DK：7帖）



🚗 駐車場

敷地内(空あり)(無料)
追加で複数台可

備考

【現況優先・現状渡し】※仲介手数料：1,617,000円
※現状渡しとは土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

9LDK

【売家】八戸市売市四丁目

価格

4,700万円

所在地	〒031-0073 青森県八戸市売市四丁目		
交通	市営バス・南部バス・十鉄バス「緑ヶ丘」バス停 徒歩2分		
建物構造	木造 地上2階 戸数1戸		
主要採光面	南東		
築年月	1995年5月（築30年4ヶ月）	坪単価	
現況	空家	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	第二種中高層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	890.28㎡（公簿）（269.31坪）
建築面積	210.13㎡	延床面積	312.40㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：公道 北西方向 接道間口28.2m 接道幅員6m		
学区(小)	江南小学校（約980m）	学区(中)	根城中学校（約860m）
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(石油)5箇所／上水道(公営)／下水道(下水)／コンロ(ガス)／FFストーブ／照明器具／電話配線設備／洗濯機置場／システムキッチン／床下収納／シューズボックス／クローゼット／物置／網戸／カーテンレール／バルコニー／専用庭／和室あり／		

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：専任媒介
情報更新日：2025年09月26日