【湊町エリア】日本一の館鼻岸壁朝市や陸奥湊朝市も徒歩圏内♪

6DK（1F：和8帖×2洋10帖×1／2F：和8帖×1洋8帖×1/6帖×1／ＤＫ：11.5帖）

駐車場

敷地内(空あり)(無料)
追加で複数台可

備考	【現況優先・現状渡し】※仲介手数料：264,000円 ※用途地域は第一種住居地域(建ぺい率60%/容積率200%）と第二種中高層住居専用地域(建ぺい率60%/容積率200%）にまたがっています。 ※南側は大沢急傾斜地崩壊危険区域（イエローゾーン）。 ※がけ条例適用。 ※北側に線路あり ※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内） ※現状渡しとは土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

6DK 【売家】八戸市湊町字大沢

価格	600万円

所在地	〒031-0812 青森県八戸市湊町字大沢		
交通	市営バス・南部バス 「中道」バス停 徒歩5分		
建物構造	木造 地上2階 戸数1戸		
主要採光面	南		
築年月	1989年1月（築36ヶ月）	坪単価	
現況	空家	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	第二種中高層住居専用
都市計画	市街化	地勢	ひな段
敷地権利	所有権	セットバック	有り
借地料		土地面積	243.29㎡ (公簿) (73.60坪)
建築面積	95.23㎡	延床面積	147.81㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限	セットバック要		
接道状況	一方 接道1：私道 南方向 接道間口19.7m 接道幅員2～2.4m		
学区(小)	湊小学校 (約650m)	学区(中)	湊中学校 (約1030m)
トイレ	独立 洋式 汲取(暖房便座有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(石油)4箇所／上水道(公営)／下水道(汲取)／ガス(LPガス)／コンロ(ガス)2口／エアコン／FFストーブ／照明器具／電話配線設備／TVアンテナ／インターネット対応／洗濯機置場／カーテンレール／ベランダ／和室あり／ 灯油ホームタンク／屋外水栓		

株式会社松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

スマートフォンからも物件検索♪
左のQRコードからアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年07月04日