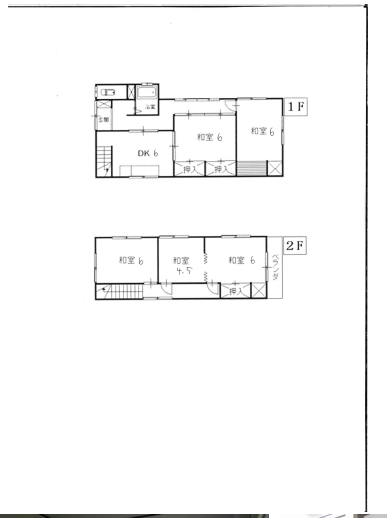
スーパーやバス停、タクシー待機所が徒歩３分圏内！車を持たない暮らしにもおすすめ

5DK（1F：和6帖×2／2F：和6帖×2/4.5帖×1／DK:6帖）



駐車場

敷地内(空あり)(無料)

備考	【現況優先・現状渡し】 ※仲介手数料：154,000円 ※ソーラーシステムは故障中 ※FFストーブは前賃借人の残置物です。現状渡しとなります。 ※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内） ※現状渡しとは土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

5DK 【売家】八戸市田面木下田面木

価格	300万円

所在地	〒039-1104 青森県八戸市田面木字下田面木		
交通	市営バス・南部バス 「田面木」バス停 徒歩3分		
建物構造	木造 地上2階 戸数1戸		
主要採光面	南東		
築年月	1978年12月（築46年10ヶ月）	坪単価	
現況	空家	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	102.53㎡ (公簿) (31.02坪)
建築面積	52.88㎡	延床面積	76.01㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：私道 北西方向 接道間口6.2m 接道幅員4～4.8m		
学区(小)	田面木小学校 (約330m)	学区(中)	根城中学校 (約2270m)
トイレ	独立 和式 汲取	風呂	有り(シャワー有) 給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)3箇所／上水道(公営)／下水道(汲取)／ガス(LPガス)／エアコン／FFストーブ／照明器具／電話配線設備／TVアンテナ／洗濯機置場／シューズボックス／物置／カーテンレール／ベランダ／和室あり／ ソーラーシステム		

株式会社松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

スマートフォンからも物件検索♪
左のQRコードからアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年10月02日