★商談中★敷地面積153坪♪南面角地！

5DK（1F：和10帖×3／2F：和6帖×2／ＤＫ：7.5帖／店舗）

駐車場

敷地内(空あり)(無料)
追加で複数台可

備考	【現況優先・現状渡し】※仲介手数料：386,100円 ※敷地内に郵便ポストあり ※上水道管の引込みは２カ所あり ※現状渡しとは土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

5DK　【売家】八戸市糠塚字長久保★商談中★

価格	970万円

所在地	〒031-0022 青森県八戸市糠塚字長久保		
交通	市営バス・南部バス 「二ツ家」バス停 徒歩6分		
建物構造	木造 地上2階 戸数1戸		
主要採光面	南東		
築年月	1986年6月（築39年1ヶ月）	坪単価	
現況	空家	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	508.22㎡ (公簿) (153.74坪)
建築面積	148.16㎡	延床面積	176.25㎡
建ぺい率	50%	容積率	80%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	三方 接道1：公道 南西方向 接道間口5.6m 接道幅員26m 接道2：私道 南東方向 接道間口5m 接道幅員17m 接道3：公道 北西方向 接道間口4m 接道幅員19m		
学区(小)	図南小学校 (約510m)	学区(中)	長者中学校 (約1140m)
トイレ	独立 洋式 汲取	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式
設備	洗面化粧台／給湯(石油)3箇所／上水道(公営)／下水道(汲取)／ガス(LPガス)／照明器具／電話配線設備／TVアンテナ／BSアンテナ／洗濯機置場／シューズボックス／物置／雨戸／網戸／カーテンレール／専用庭／和室あり／ 灯油タンク／屋外水栓		

株式会社松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/

スマートフォンからも物件検索♪
左のQRコード

取引様態：専任媒介
情報更新日：2025年07月31日