

【長者エリア】賃貸中！表面利回り18%の戸建て

4K (和帖×4/K)

駐車場

無し

備考

【現況優先・現状渡し】※仲介手数料：110,000円
※現在賃貸中(賃料：30,000円／月) 表面利回り18%
※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。(上限：合計33万円以内)
※現状渡しとは土地の定着物(小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど)をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

4K

【売家】八戸市長者二丁目

価格

200万円

所在地 〒031-0021 青森県八戸市長者二丁目

交通 市営バス「吹上栄町」バス停 徒歩7分

建物構造 木造 地上2階 戸数1戸

主要採光面 西

築年月 1977年3月(築48年8ヶ月)

坪単価

現況 賃貸中

引渡可能日 即引渡可

地目 宅地

用途地域 第二種中高層住居専用

都市計画 市街化

地勢 平坦

敷地権利 所有権

セット
バック

借地料

土地面積 115.92m² (公簿) (35.07坪)

建築面積 57.96m²

延床面積 83.64m²

建ぺい率 60%

容積率 200%

建築条件 無し

私道負担

法令上の
制限

接道状況 一方

接道1：私道 西方向 接道間口10m 接道幅員4m (位置指定道路)

学区(小) 吹上小学校(約860m)

学区(中)

第一中学校(約1050m)

トイレ 独立 不明 不明

風呂

有り その他(不明)

設備 給湯(不明)／上水道(公営)／下水道(不明)／ガス(LPガス)／

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年11月12日