

表面利回り10.7%！現在満室★店舗2世帯、住居2世帯の売アパート♪

1LDK（洋6帖×1／LDK：13.5帖）



駐車場

敷地内(空あり)(無料)
追加で複数台可(1台迄)

備考

【現況優先・現状渡し】※仲介手数料：957,000円
※年間家賃収入（満室想定時）：2,880,000円 ※公共下水は令和10年度以降整備予定
※現状渡しとは土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態で引き渡すことをいいます。
※1F：テナント×2世帯／2F：住居（1LDK）×2世帯

1LDK

【売アパート】八戸市田面木

価格

2,700万円

所在地	〒039-1104 青森県八戸市大字田面木字上田面木		
交通	南部バス「田面木」バス停 徒歩1分		
建物構造	木造 地上2階 戸数4戸		
主要採光面	南東		
築年月	1995年03月（築30年6ヶ月）	坪単価	
現況	賃貸中	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	240.01㎡（公簿）（72.60坪）
建築面積	105.58㎡	延床面積	211.16㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限	・高度地区・建ぺい率角地緩和（+10%）		
接道状況	角地 接道1：公道 南西方向 接道間口22m 接道幅員16m 接道2：公道 北東方向 接道間口19m 接道幅員3m		
学区(小)	田面木小学校（約170m）	学区(中)	根城中学校（約2280m）
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)	風呂	有り(シャワー有) 給湯式
設備	洗面化粧台／給湯(ガス)2箇所／上水道(公営)／下水道(浄化槽)／ガス(LPガス)／エアコン／照明器具／洗濯機置場／シューズボックス／二重サッシ／網戸／カーテンレール／ベランダ／全室洋室／		

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：一般媒介
情報更新日：2025年09月20日

