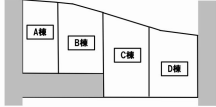


新築住宅★期間限定キャンペーン★全室お好きな壁クロス及びクッションフロアが選べる!!

3LDK (2F: 洋11.8帖×1/5.6帖×1/5.2帖×1/LDK: 18.6帖)



🚗 駐車場

敷地内(空あり)(無料)

備考 【現況優先】※仲介手数料別途 (土地価額+建物税抜価額×3%+6万円+消費税)
※壁クロスとクッションフロアは(株)ベターワン指定に限ります
売主: 株式会社ベターワン 免許番号 青森県知事 (2) 第3536号
建築確認番号: 第R05確認建セ八八戸第0270号

3LDK

【新築分譲住宅】新井田西一丁目
新井田西A棟

| | |
|----|---------|
| 価格 | 2,800万円 |
|----|---------|

| | | | |
|--------|---|--------|-----------------------|
| 所在地 | 〒031-0816 青森県八戸市新井田西一丁目 | | |
| 交通 | 市営バス「塩入」バス停 徒歩6分 | | |
| 建物構造 | 木造 地上2階 | | |
| 主要採光面 | 西 | | |
| 築年月 | 2024年6月 (築4ヶ月) | 坪単価 | |
| 現況 | 未完成 | 引渡可能日 | 相談 |
| 地目 | 宅地 | 用途地域 | 第一種住居 |
| 都市計画 | 市街化 | 地勢 | 平坦 |
| 敷地権利 | 所有権 | セットバック | 無し |
| 借地料 | | 土地面積 | 127.39㎡ (実測) (38.54坪) |
| 建築面積 | | 延床面積 | 107.64㎡ |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 建築条件 | 無し | 私道負担 | |
| 法令上の制限 | | | |
| 接道状況 | 一方 接道1: 公道 西方向 接道幅員6m | | |
| 学区(小) | 新井田小学校 (約2000m) | 学区(中) | 大館中学校 (約2100m) |
| トイレ | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有) | 風呂 | 有り(シャワー有)追焚機能有給湯式 |
| 設備 | 洗面化粧台(シャワー付)/給湯(ガス)/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(LPガス)/コンロ(ガス)3口/エアコン/TV付インターホンあり/照明器具/電話配線設備/TVアンテナ/洗濯機置場/浴室乾燥機/システムキッチン/シューズボックス/クローゼット/ウォークインクローゼット/全室洋室/24時間換気システム/複層ガラス/パントリー/火災警報器(報知器)/食器洗浄乾燥機 | | |

