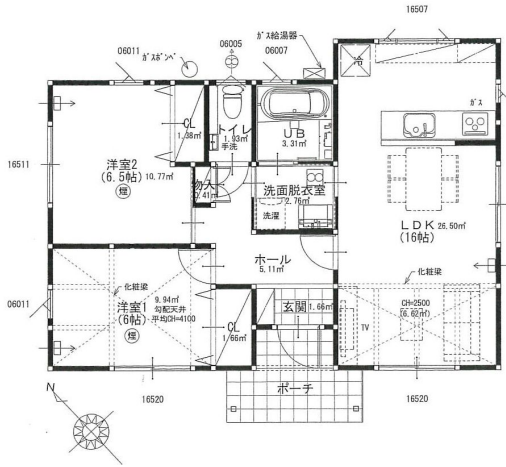


★キャンペーン★全室に新品のエアコン売主負担にて設置または50万円値引きのいずれかをお選びいただけます！

2LDK (1F：洋6.5帖×1/6帖×1／LDK：16帖)



**🚗 駐車場**  
敷地内(空あり)(無料)  
追加で複数台可

備考 【現況優先・現状渡し】※仲介手数料：709,500円 ※築後 未入居  
※キャンペーン詳細：売主様より、本物件の売買契約に基づく引渡しの際、売主様負担にて本件建物の全室に新品のエアコン設置いただくか、または売買価格より50万円を値引きいただくか、いずれかをお選びいただけます！  
※現状渡しとは土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

2LDK

【売家】八戸市糠塚字長久保

価格 1,950万円

所在地	〒031-0022 青森県八戸市糠塚字長久保		
交通	市営バス・南部バス「ニツ家」バス停 徒歩8分		
建物構造	木造 地上1階		
主要採光面	南西		
築年月	2024年2月（築1年10ヶ月）	坪単価	
現況	空家	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	用途地域なし
都市計画	調整	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	361.32㎡（公簿）（109.30坪）
建築面積	65.41㎡	延床面積	65.41㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限	原則建築不可。建替え時は一定の要件あり。		
接道状況	一方 接道1：公道 西方向 接道間口4m 接道幅員4m		
学区(小)	函南小学校（約640m）	学区(中)	長者中学校（約1190m）
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)3箇所／上水道(公営)／下水道(浄化槽)／ガス(LPガス)／コンロ(ガス)3口／ガステーブ／インターホンあり／照明器具／電話配線設備／洗濯機置場／システムキッチン／シューズボックス／クローゼット／網戸／全室洋室／小屋裏収納		

**松橋不動産**  
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**☎ 0178-45-0793**  
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



取引様態：仲介  
情報更新日：2025年12月12日

