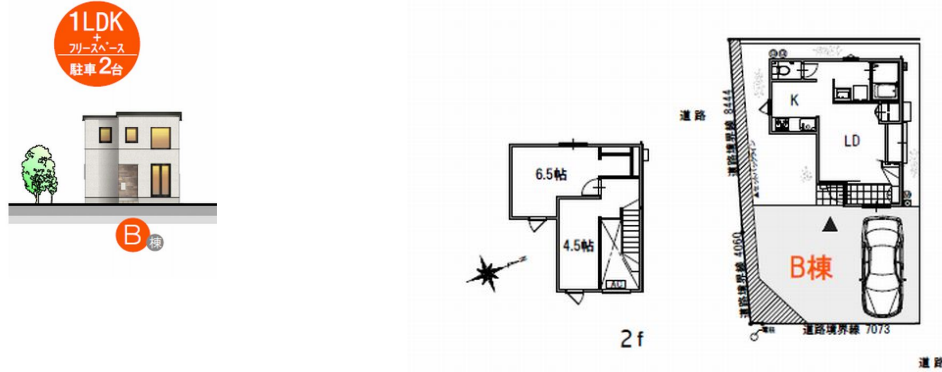


価格もサイズもちょうどいいデザイナーズコンパクト★

1LDK (2F: 洋6.5帖×1 / LDK: 13帖 / フリースペース: 4.5帖)



暮らし楽しむ
コンセプト。

生活利便性に優れたいい場所に
土地・建物・外構と充実した設備を
含めたオールインワン仕様。

🚗 駐車場

敷地内(空あり)(無料)
追加で複数台可(1台迄)

備考 【現況優先】※仲介手数料: 税抜契約額の2% (消費税別途)
※登記費用、借入諸費用、火災保険、水道加入金別途かかります。
売主: (株) ジェイホーム

1LDK

【DC新築分譲住宅】白銀町字左岩淵通-B棟

価格 1,745万円 [税込]

| | | | |
|--------|--|--------|-----------------------|
| 所在地 | 〒031-0822 青森県八戸市白銀町字左岩淵通 | | |
| 交通 | 市営バス「岩淵通」バス停 徒歩6分 | | |
| 建物構造 | 木造 地上2階 | | |
| 主要採光面 | 南東 | | |
| 築年月 | 2024年5月 | 坪単価 | |
| 現況 | 未完成 | 引渡可能日 | 2024年5月予定 |
| 地目 | 宅地 | 用途地域 | 第二種中高層住居専用 |
| 都市計画 | 市街化 | 地勢 | 平坦 |
| 敷地権利 | 所有権 | セットバック | 有り |
| 借地料 | | 土地面積 | 100.46㎡ (公簿) (30.39坪) |
| 建築面積 | | 延床面積 | 54.49㎡ |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 建築条件 | 無し | 私道負担 | |
| 法令上の制限 | ・建蔽率の角地緩和あり (+10%) ・セットバック要 | | |
| 接道状況 | 角地 接道1: 公道 南方向 接道間口12.4m 接道幅員4.0m 接道2: 公道 東方向 接道間口7m 接道幅員7.3m | | |
| 学区(小) | 湊小学校 (約800m) | 学区(中) | 湊中学校 (約170m) |
| トイレ | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗淨機能有) | 風呂 | 有り(シャワー有) 給湯式 |
| 設備 | 洗面化粧台(シャワー付) / 給湯(不明) / 上水道(公営) / 下水道(浄化槽) / コンロ(不明) / エアコン / TV付インターホンあり / 照明器具 / 電話配線設備 / TVアンテナ / 洗濯機置場 / 浴室乾燥機 / システムキッチン / シューズボックス / クローゼット / 網戸 / カーテンレール / 全室洋室 / 外水栓 / 非常時電源供給システム / 電気自動車充電用コンセント / 郵便ポスト / 24時間換気システム | | |

