外構工事まで含めたオールインワン仕様!

3LDK (2F: 洋4.4帖×1/4.9帖×1/5.3帖×1/LDK: 13帖)







暮らし楽しむ コンセプト。

生活利便性に優れた いい場所に 土地・建物・外構と充実した設備を 含めたオールインワン仕様。

👄 駐車場

備考

敷地内(空あり)(無料) 追加で複数台可(1台迄)

【現況優先】※仲介手数料:税抜契約額の2%(消費税別途)

売主: (株) ジェイホーム

3LDK

【DC新築分譲住宅】類家一丁目-B棟

価格

2,490万円 [税込]

所在地	〒039-0001 青森県八戸市類家1丁目					
交通	市営バス 「柏崎二丁目」バス停 徒歩4分					
建物構造	木造 地上2階					
主要採光面	南					
築年月	2024年5月(築1年4ヶ月)	坪単価				
現況	未完成	引渡可能日	即引渡可			
地目	宅地	用途地域	第二種中高層住居専用			
都市計画	市街化	地勢	平坦			
敷地権利	所有権	セット バック	無し			
借地料		土地面積	128.52㎡ (公簿) (38.88坪)			
建築面積		延床面積	72.38 m²			
建ぺい率	60%	容積率	200%			
建築条件	無し	私道負担				
法令上の 制限						
接道状況	一方 接道1:公道 南方向 接道間口8.7m 接道幅員4m					
学区(小)	柏崎小学校 (約1230m)	学区(中)	第三中学校 (約1140m)			
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有· 洗浄機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式			
設備	洗面化粧台(シャワー付)/給湯(ガス)/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(不明)/コンロ(ガス)3ロ/エアコン/TV付インターホンあり/照明器具/電話配線設備/洗濯機置場/浴室乾燥機/システムキッチン/シューズボックス/クローゼット/網戸/カーテンレール/全室洋室/認定低炭素住宅/外水栓/非常時電源供給システム/電気自動車充電用コンセント/郵便ポスト/24時間換気システム/エコジョーズ					

₿類松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月~土 AM9:00~PM6:00(日曜・祝祭日 定休) **2** 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォンからも物件検索♪左のQRコードからアクセス

取引様態:仲介

情報更新日:2025年09月20日