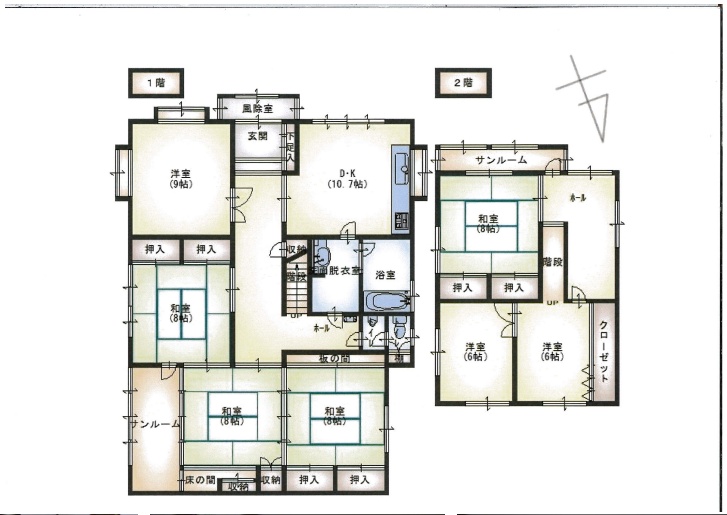
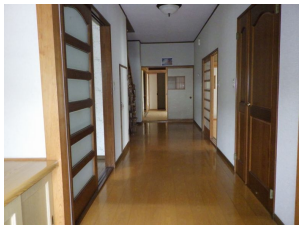
南西向きで日当たりも良く、スローライフを望む方にもおすすめです♪

7DK（1F：和8帖×3洋9帖×1／2F：和8帖×1洋6帖×2／DK：10.7帖）





駐車場

敷地内(空あり)(無料)
追加で複数台可

備考	【現況優先】※仲介手数料：372,900円

7DK　【売家】八戸市沢里字鍋久保

価格	930万円

所在地	〒039-1167 青森県八戸市沢里字鍋久保		
交通	市営バス 根城エレンシア前バス停 徒歩８分		
建物構造	木造 地上2階 戸数1戸		
主要採光面	南西		
築年月	1994年11月（築29年6ヶ月）	坪単価	
現況	空家	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	用途地域なし
都市計画	調整	地勢	高台
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	268.77㎡ (公簿) (81.30坪)
建築面積	125.97㎡	延床面積	178.02㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限	・原則建築不可 ・鹿島沢古墳遺跡に該当		
接道状況	一方 接道1：私道 南西方向 接道間口12.5m 接道幅員4m		
学区(小)	根城小学校 (約1480m)	学区(中)	根城中学校 (約1210m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)3箇所／上水道(公営)／下水道(不明)／ガス(LPガス)／コンロ(ガス)／エアコン／FFストーブ／照明器具／電話配線設備／CATV／洗濯機置場／床下収納／シューズボックス／クローゼット／網戸／カーテンレール／和室あり／サンルーム／灯油タンク		

株式会社松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

スマートフォンからも物件検索♪
左のQRコードからアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2024年05月09日