

南東向きで日差しが気持ちいいサンルーム&吹き抜けあり！東白山台の戸建て

6LDK（1F：和10帖×1/8帖×1/6帖×1洋10帖×1／2F：和8帖×1洋8帖×1／LDK:12.4帖）



 **駐車場**
敷地内(空あり)(無料)
追加で複数台可

備考	【現況優先】※仲介手数料：891,000円
----	-----------------------

6LDK		【売家】八戸市東白山台	
価格	2,500万円		
所在地	〒039-1111 青森県八戸市東白山台2丁目		
交通	南部バス 「東丹後平」 バス停 徒歩3分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	南東		
築年月	1999年4月（築25年1ヶ月）	坪単価	
現況	空家	引渡可能日	相談
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画	市街化	地勢	傾斜地
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	981.75㎡（公簿）(296.98坪)
建築面積	166.17㎡	延床面積	233.24㎡
建ぺい率	50%	容積率	80%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限	・八戸新都市地区計画 一般住宅地区(1)		
接道状況	一方 接道1：公道 南方向 接道間口32.3m 接道幅員9m		
学区(小)	白山台小学校 (約400m)	学区(中)	白山台中学校 (約1460m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式
設備	洗面化粧台／給湯(石油)3箇所／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(都市ガス)／コンロ(ガス)／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／電話配線設備／洗濯機置場／システムキッチン／シューズボックス／物置／網戸／カーテンレール／バルコニー／専用庭／和室あり／サンルーム／灯油タンク／カーポート		

