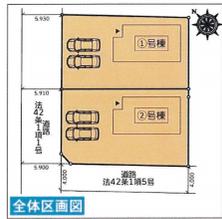


○制震装置搭載住宅○こどもエコすまい支援事業対象物件○フラット35S利用可
 3LDK (2F:洋6.5帖×1/6帖×2/LDK:18帖/タタミコーナー3帖)

八戸市一番町第1 1号棟



3LDK+タタミコーナー
 カースペース2台可



【学区】
 西園小学校……1024m
 三条中学校……1598m
 【周辺環境】
 ことり保育園……168m
 ローソン八戸駅前店……349m
 よこまちストア一番町店……543m
 カブセンター長苗代店……1,680m



駐車場

敷地内(空あり)(無料)
 追加で複数台可(1台迄)

備考 【現況優先】※仲介手数料別途 ※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います
 ※完成、入居時期はお問い合わせください※土地面積は、確定測量前のため相違する場合があります※フラット35S金利Aプランに対応しております
 売主：株式会社アーネストワン
 ■国土交通大臣許可[特-30]第23042号 ■国土交通大臣(5)第6157号

3LDK 【新築分譲住宅】一番町第1-1号棟
価格 3,090万円

所在地	〒039-1102 青森県八戸市一番町1丁目		
交通	八戸市営バス・南部バス「八戸駅前」バス停徒歩6分 JR八戸線「八戸駅」徒歩6分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	南西		
築年月	2023年04月(築8ヶ月)	坪単価	
現況	未完成	引渡可能日	2024年4月予定
地目	宅地	用途地域	第一種住居
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	200.12㎡(実測)(60.54坪)
建築面積	51.03㎡	延床面積	94.77㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1:公道 北西方向 接道幅員5.9m		
学区(小)	西園小学校(約1020m)	学区(中)	三条中学校(約1600m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(LPガス)／コンロ(ガス)／エアコン／TV付インターホンあり／洗濯機置場／浴室乾燥機／システムキッチン／シューズボックス／クローゼット／バルコニー／和室あり／制震装置搭載		

松橋不動産
 〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
 月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793
 [FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



取引形態：仲介
 情報更新日：2023年12月21日

スマートフォン
 から物件検索♪
 左のQRコード
 からアクセス

