南向き★新井田エリアの一戸建て！

5DK（1F：和8帖×2洋3帖×1／2F：和6帖×1洋6帖×1／DK：5.7帖）

駐車場
敷地内(空あり)(無料)

備考	【現況優先】 ※仲介手数料：224,400円

5DK 【売家】八戸市大字新井田

価格	480万円

所在地	〒031-0813 青森県八戸市新井田字館下		
交通	市営バス・南部バス 「新井田」バス停 徒歩4分		
建物構造	木造 地上2階 戸数1戸		
主要採光面	南西		
築年月	1975年6月（築48年2ヶ月）	坪単価	
現況	空家	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	132.44㎡ (公簿) (40.06坪)
建築面積	59.62㎡	延床面積	86.11㎡
建ぺい率	50%	容積率	80%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：公道 南西方向 接道間口15m 接道幅員6m		
学区(小)	新井田小学校 (約250m)	学区(中)	大館中学校 (約600m)
トイレ	独立 和式 汲取	風呂	有り 給湯式
設備	給湯(ガス)3箇所／上水道(公営)／下水道(汲取)／ガス(LPガス)／照明器具／TVアンテナ／洗濯機置場／シューズボックス／物置／カーテンレール／和室あり／ 浴室暖房／灯油タンク		

株式会社松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

スマートフォンからも物件検索♪
左のQRコードからアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2023年08月18日