

○性能評価物件○制震装置搭載住宅○フラット35S利用可

3LDK (1F:洋8.5帖×1/2F:洋6帖×2/LDK:18.2帖/タタミコーナー3帖/納戸2帖)

八戸市石堂第9 2号棟

Suma Co



2号棟

土地面積:169.96㎡
建物面積:98.81㎡
建築確認番号:第R05SHC119774号
取得日:令和5年9月12日

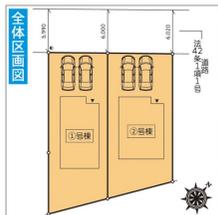


1F:52.24㎡



2F:46.57㎡

3SLDK+タタミコーナー
カースペース2台可



【学区】
城北小学校...160m
下長中学校...1115m
【周辺環境】
ベルジョイス八戸石堂店...599m
ユニバス下長店...613m
ローソン八戸下長二丁目店...340m
河原木中央こども園...482m



3LDK

【新築分譲住宅】石堂第9-2号棟

価格

2,890万円

所在地	〒039-1165 青森県八戸市石堂1丁目		
交通	・市営バス・南部バス「城北小学校通」バス停徒歩6分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	南東		
築年月	2024年04月 (築1ヶ月)	坪単価	
現況	未完成	引渡可能日	2024年3月予定
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	169.96㎡ (実測) (51.41坪)
建築面積	52.24㎡	延床面積	98.81㎡
建ぺい率	50%	容積率	80%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1: 公道 北西方向 接道幅員6m		
学区(小)	城北小学校 (約160m)	学区(中)	下長中学校 (約1120m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗淨機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付)/給湯(不明)/上水道(公営)/下水道(下水)/コンロ(不明)/TV付インターホンあり/洗濯機置場/浴室乾燥機/システムキッチン/シューズボックス/クローゼット/バルコニー/和室あり/		

🚗 駐車場

敷地内(空あり)(無料)
追加で複数台可(1台迄)

備考

【現況優先】※仲介手数料別途 ※TVアンテナ・納戸・居室照明・カーテンレール別途※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います※完成、入居時期はお問い合わせください※土地面積は、確定測量前のため相違する場合があります※フラット35S金利Aプランに対応しております。

売主: 株式会社アーネストワン

■国土交通大臣許可[特-25]第23042号 ■国土交通大臣(4)第6157号

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態: 仲介
情報更新日: 2024年05月08日

