

○性能評価物件○制震装置搭載住宅○フラット35S利用可

3LDK (2F : 洋7.5帖×2/6帖×1／LDK : 21帖)

八戸市市川町第13 3号棟

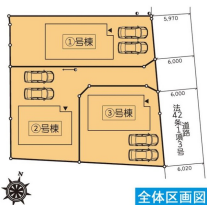


3号棟

土地面積:145.54㎡
建物面積: 94.77㎡
建築確認番号:第R05SHC116319号
取得日:令和5年8月2日



3LDK
カースペース2台可



【学区】
多賀小学校 870m
市川中学校 2,935m
【周辺環境】
認定こども園浜市川保育園 1,012m
ローソン八戸産業道路店 1,071m
市川郵便局 1,306m
北地区海浜緑地 738m



八戸市市川町第13・3棟
新築分譲住宅

駐車場

敷地内(空あり)(無料)
追加で複数台可(1台迄)

備考

【現況優先】※仲介手数料別途 ※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います※完成、入居時期はお問い合わせください※土地面積は、確定測量前のため相違する場合があります※フラット35S金利Bプランに対応しております。
売主：株式会社アーネストワン
■国土交通大臣許可[特-25]第23042号 ■国土交通大臣(4)第6157号

3LDK

【新築分譲住宅】市川町第13-3号棟

価格

1,800万円

所在地	〒039-2241 青森県八戸市市川町字下大谷地		
交通	八戸市営バス「海浜荘前」バス停 徒歩6分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	南		
築年月	2023年12月（築3ヶ月）	坪単価	
現況	空家	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	145.54㎡ (実測) (44.03坪)
建築面積	49.41㎡	延床面積	94.77㎡
建ぺい率	50%	容積率	80%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：公道 東方向 接道幅員6.0m		
学区(小)	多賀小学校 (約870m)	学区(中)	市川中学校 (約2940m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(下水)／TV付インターホンあり／洗濯機置場／浴室乾燥機／システムキッチン／シューズボックス／クローゼット／バルコニー／デジタルロック／		

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：一般媒介
情報更新日：2024年03月18日