

○性能評価物件○制震装置搭載住宅○フラット35S利用可
3LDK（2F：洋7.2帖×1/5.3帖×2／LDK：19.2帖／テレワークルーム：2.5帖）

八戸市市川町第13 2号棟



2号棟

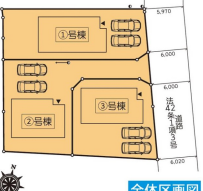
土地面積:187.83㎡
建物面積: 88.28㎡
建築確認番号:第R05SHC116318号
取得日:令和5年8月2日




1F:45.76㎡


2F:42.52㎡

3LDK+
テレワークルーム
(4LDK)
カースペース2台可


全体区画図

電子キー

TVモニター付アンテナ

浴室乾燥機

シャワートイレ

エレベーター

システムキッチン

LOW-Eガラス

入居センサー付玄関灯

【学区】
多賀小学校 ……870m
市川中学校 ……2,935m

【周辺環境】
認定こども園浜市川保育園 ……1,012m
ローソン八戸産業道路店 ……1,071m
市川郵便局 ……1,306m
北地区海浜緑地 ……738m


八戸市市川町第13・3棟
新築分譲住宅

🚗 駐車場 敷地内(空あり)(無料) 追加で複数台可(1台迄)	
備考	【現況優先】※仲介手数料別途 ※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います※完成、入居時期はお問い合わせください※土地面積は、確定測量前のため相違する場合があります※フラット35S金利Bプランに対応しております。 売主：株式会社アーネストワン ■国土交通大臣許可[特-25]第23042号■国土交通大臣(4)第6157号

3LDK		【新築分譲住宅】市川町第13-2号棟	
価格	1,750万円		
所在地	〒039-2241 青森県八戸市市川町字下大谷地		
交通	八戸市営バス「海浜荘前」バス停 徒歩6分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	南		
築年月	2023年12月（築3ヶ月）	坪単価	
現況	空家	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	187.83㎡（実測）（56.82坪）
建築面積	45.76㎡	延床面積	88.28㎡
建ぺい率	50%	容積率	80%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：公道 東方向 接道幅員6.0m		
学区(小)	多賀小学校（約870m）	学区(中)	市川中学校（約2940m）
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(下水)／TV付インターホンあり／洗濯機置場／浴室乾燥機／システムキッチン／シューズボックス／クローゼット／バルコニー／デジタルロック／		