

○性能評価物件○制震装置搭載住宅○フラット35S利用可

4LDK (1F:和5.2帖×1/2F:洋7.7帖×1/5.7帖×2/LDK:15帖/テレワークルーム3帖)

八戸市新井田第14-1号棟

SumaCo

1号棟

土地面積:275.14㎡(路地状部分:62.66㎡含む)
建物面積:100.43㎡
建築確認番号:第R05SHC110676号
取得日:令和5年6月2日



1F:53.05㎡

LDK 15帖

洋風和室 5.2帖

2F:47.38㎡

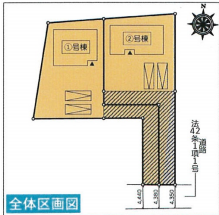
洋室 7.7帖

洋室 5.7帖

洋室 5.7帖

テレワークルーム 3帖

4LDK+テレワークルーム(5LDK)
カースペース2台可



電子キー

TVモニター付
インターフォン

浴室乾燥機

シャワートイレ

電子キー

TVモニター付
インターフォン

浴室乾燥機

シャワートイレ

シャムプー
ドレッサー

システム
キッチン

LOWEガラス

人感センサー付
玄関灯

シャムプー
ドレッサー

システム
キッチン

LOWEガラス

人感センサー付
玄関灯



八戸市新井田第14・2棟
新築分譲住宅

 **駐車場**
敷地内(空あり)(無料)
追加で複数台可(1台迄)

備考

【現況優先】※仲介手数料別途
※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います※完成、入居時期はお問い合わせください※土地面積は、確定測量前のため相違する場合があります※フラット35S金利Bプランに対応しております。
売主：株式会社アーネストワン
■国土交通大臣許可[特-25]第23042号■国土交通大臣(4)第6157号

4LDK		【新築分譲住宅】新井田第14-1号棟			
価格	2,450万円				
所在地	〒031-0813 青森県八戸市新井田字常光田				
交通	八戸市営バス「中町」バス停 徒歩3分				
建物構造	木造 地上2階				
主要採光面	南				
築年月	2024年3月 (築1ヶ月)	坪単価			
現況	未完成	引渡可能日	即引渡可		
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用		
都市計画	市街化	地勢	平坦		
敷地権利	所有権	セットバック	無し		
借地料		土地面積	275.14㎡ (実測) (83.23坪)		
建築面積	53.05㎡	延床面積	100.43㎡		
建ぺい率	50%	容積率	80%		
建築条件	無し	私道負担			
法令上の制限					
接道状況	一方 接道1：公道 南方向 接道幅員4.4m				
学区(小)	新井田小学校 (約500m)	学区(中)	大館中学校 (約560m)		
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)/給湯(ガス)/上水道(公営)/下水道(下水)/TV付インターホンあり/洗濯機置場/浴室乾燥機/システムキッチン/シューズボックス/クローゼット/バルコニー/デジタルロック/和室あり/				

**松橋不動産**
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

取引様態：一般媒介
情報更新日：2024年04月09日