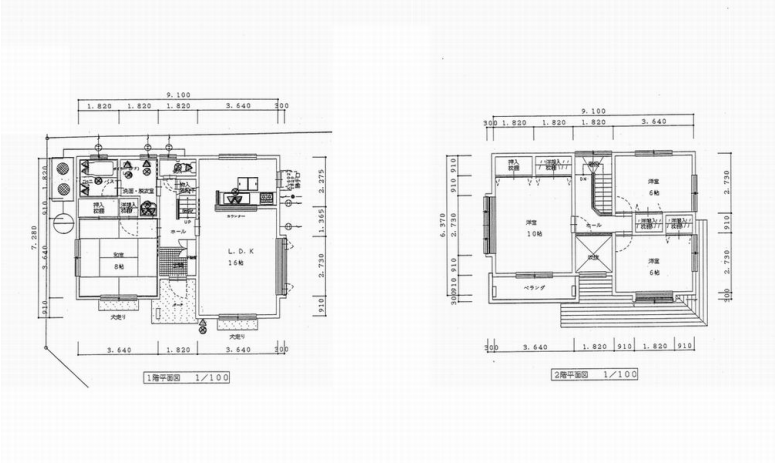
主要道路へのアクセスも便利な立地♪

4LDK（1F：和8帖×1／2F：洋10帖×1/6帖×2／LDK：１６帖）



駐車場

敷地内(空あり)(無料)
追加で複数台可

備考	【現況優先・現状渡し】※仲介手数料：887,700円 ※私道持分あり（売買価格に含む） ※現状渡しとは土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

4LDK　【売家】八戸市日計四丁目

価格	2,490万円

所在地	〒039-1169 青森県八戸市日計四丁目		
交通	市営バス 「根岸」バス停 徒歩2分		
建物構造	木造 地上2階 戸数1戸		
主要採光面	南		
築年月	1997年12月（築27年9ヶ月）	坪単価	
現況	居住中	引渡可能日	相談
地目	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	165.32㎡ (公簿) (50.01坪)
建築面積	59.62㎡	延床面積	109.3㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	角地 接道1：私道 南方向 接道間口14.8m 接道幅員4m 接道2：公道 西方向 接道間口9.8m 接道幅員4.9m		
学区(小)	根岸小学校 (約500m)	学区(中)	北稜中学校 (約1070m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(石油)3箇所／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(LPガス)／コンロ(ガス)3口／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／電話配線設備／TVアンテナ／BSアンテナ／洗濯機置場／システムキッチン／床下収納／シューズボックス／クローゼット／物置／網戸／カーテンレール／和室あり／ 灯油タンク／屋外水栓		

株式会社松橋不動産　☎0178-45-0793

スマートフォンからも物件検索♪

取引様態：仲介
情報更新日：2025年09月20日

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

左のQRコード
からアクセス