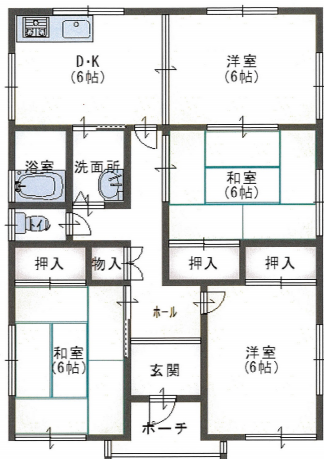


表面利回り6.35%！賃貸中の戸建て物件です。

4DK（1F：和6帖×2洋6帖×2／DK：6帖）



敷地内(空あり)(無料)
追加で複数台可(1台迄)

備考

【現況優先・現状渡し】 ※仲介手数料：346,500円
※年間賃料収入：540,000円 表面利回り6.35%
※南東側高低差あり・江南小学校へ学区変更可
※網戸、ガスコンロ、エアコンは前入居者の残置物
※現状渡しとは土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態引き渡すことをいいます。

4DK

【売家】八戸市根城西ノ沢

価格

850万円

所在地 〒039-1166 青森県八戸市根城字西ノ沢

交通 市営バス・南部バス「馬場」バス停 徒歩3分

建物構造 軽鉄 地上1階 戸数1戸

主要採光面 南東

築年月 1985年3月（築40年3ヶ月）

坪単価

現況 賃貸中

引渡可能日 即引渡可

地目 宅地

用途地域 第一種低層住居専用

都市計画 市街化

地勢 平坦

敷地権利 所有権

セットバック

無し

借地料

土地面積 231.40㎡（公簿）（70.00坪）

建築面積 75.98㎡

延床面積 75.98㎡

建ぺい率 50%

容積率 80%

建築条件 無し

私道負担

法令上の制限

接道状況

一方
接道1：私道 西方向 接道間口15.1m 接道幅員4m

学区(小) 田面木小学校（約1350m）

学区(中) 根城中学校（約1340m）

トイレ 独立 洋式 簡易水洗

風呂 有り(シャワー有) 給湯式

設備 洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)3箇所／上水道(公営)／下水道(汲取)／照明器具／電話配線設備／CATV／洗濯機置場／物置／カーテンレール／専用庭／和室あり／

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年06月18日

