

○性能評価物件○制震装置搭載住宅○フラット35S利用可
4LDK（1F：和4.5帖×1／2F：洋8.7帖×1/6帖×1/5.7帖×1／LDK：19帖）

八戸市新井田第13 1号棟



1号棟

土地面積:176.60㎡
建物面積:100.44㎡
建築確認番号:
第R05SHC107413号
取得日:令和5年4月19日



4LDK+
カースペース2台可





【学区】
新井田小学校…2,254m
大館中学校…2,434m
【周辺環境】
虹の丘保育園…678m
四本松公園…568m
セブンイレブン八戸湊高台2丁目店…859m
ビッグハウス湊店…1,243m


八戸市新井田第13・3棟
新築分譲住宅

 **駐車場**
敷地内(空あり)(無料)
追加で複数台可(1台迄)

備考
【現況優先】※仲介手数料別途
※2号棟、3号棟は用途地域が第1種低層住居専用地域と第2種住居地域にまたがっています。建ぺい率/第1種低層住居専用地域:50%、第2種住居地域：60%
容積率/第1種低層住居専用地域：80%、第2種住居地域：200%
※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います※完成、入居時期はお問い合わせください※土地面積は、確定測量前のため相違する場合があります※フラット35S金利Bプランに対応しております。
売主：株式会社アーネストワン
■国土交通大臣許可[特-25]第23042号■国土交通大臣(4)第6157号

4LDK

【新築分譲住宅】新井田第13-1号棟★商談中★

価格	2,290万円		
所在地	〒031-0813 青森県八戸市新井田字水溜		
交通	・八戸市営バス「四本松」バス停 徒歩9分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	南西		
築年月	2024年1月（築3ヶ月）	坪単価	
現況	空家	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	176.60㎡ (実測) (53.42坪)
建築面積	54.27㎡	延床面積	100.44㎡
建ぺい率	50%	容積率	80%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：公道 北方向		
学区(小)	新井田小学校 (約2250m)	学区(中)	大館中学校 (約2430m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(下水)／TV付 インターホンあり／洗濯機置場／浴室乾燥機／システムキッチン／シューズボックス／クローゼット／バルコニー／和室あり／		

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] <https://www.matuhasi.co.jp/>
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理者国土交通大臣(02)第001916号



からアクセス
