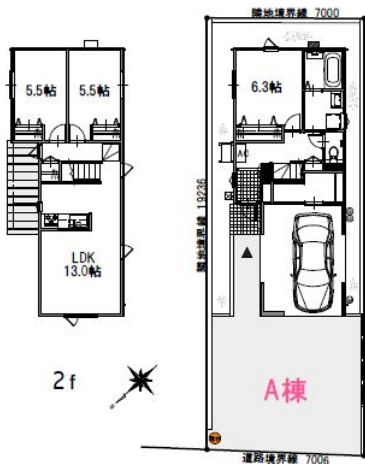


土地・建物・外溝と充実した設備を含めたオールインワン仕様！
3LDK（1F：洋6.3帖×1／2F：洋5.5帖×2／LDK：13帖）



無理をしない。
価格もサイズも
ちょうどいい。

生活利便性に優れたいい場所に
土地・建物・外溝と充実した設備を
含めたオールインワン仕様。

🚗 駐車場
敷地内(空あり)(無料)
追加で複数台可(2台迄)

備考 【現況優先】※仲介手数料：税抜契約額の2%（消費税別途）
※登記費用、借入諸費用、火災保険、水道加入金別途がかかります。
売主：（株）ジェイホーム

3LDK

【DC新築分譲住宅】下長7丁目-A棟

価格 2,298万円 [税込]

所在地	〒039-1164 青森県八戸市下長7丁目		
交通	市営バス「高州一丁目」バス停 徒歩8分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	西		
築年月	2023年6月（築11ヶ月）	坪単価	
現況	空家	引渡可能日	即引渡し可
地目	宅地	用途地域	第二種住居
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	135.56㎡（公簿）（41.01坪）
建築面積		延床面積	81.22㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：公道 北西方向 接道間口7m 接道幅員22m		
学区(小)	城北小学校（約990m）	学区(中)	下長中学校（約2120m）
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(LPガス)／コンロ(ガス)3口／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／洗濯機置場／システムキッチン／シューズボックス／クローゼット／網戸／カーテンレール／全室洋室／オープンガレージ／高気密高断熱住宅／省エネ給湯器／EV車充電設備／全居室複層ガラス		

松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



取引様態：仲介
情報更新日：2024年05月09日

