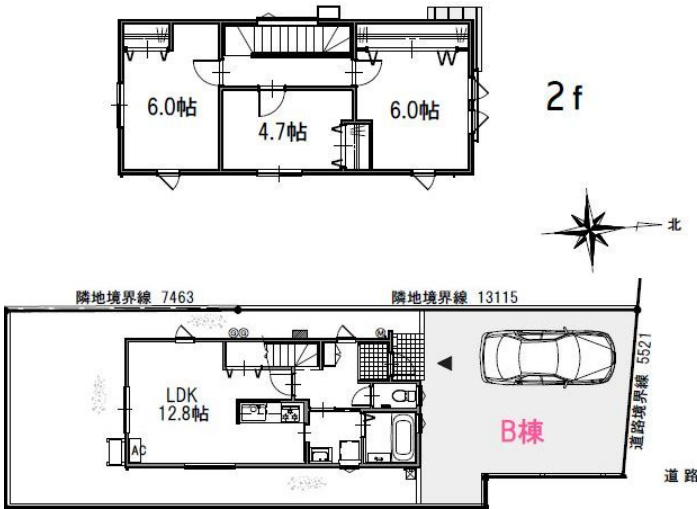


類家の新築！認定低炭素住宅

3LDK（2F：洋6帖×2/4.7帖×1／LDK12.8帖）



無理をしない。
価格もサイズも
ちょうどいい。

生活利便性に優れたいい場所に
土地・建物・外構と充実した設備を
含めたオールインワン仕様。

🚗 駐車場

敷地内(空あり)(無料)
追加で複数台可(1台迄)

備考 【現況優先】※仲介手数料：税抜契約額の2％（消費税別途）
※登記費用、借入諸費用、火災保険、水道加入金別途かかります。
売主：（株）ジェイホーム

3LDK

【DC新築分譲住宅】類家3丁目-B棟

価格

2,295万円 [税込]

所在地	〒039-1166 青森県八戸市類家3丁目		
交通	市営バス・南部バス「館花下」バス停 徒歩4分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	南		
築年月	2022年12月（築1年5ヶ月）	坪単価	
現況	空家	引渡可能日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	第二種中高層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	128.42㎡（公簿）（38.85坪）
建築面積		延床面積	77.00㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：公道 北方向 接道間口5.5m 接道幅員7m		
学区(小)	柏崎小学校（約850m）	学区(中)	第三中学校（約700m）
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(LPガス)／コンロ(ガス)3口／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／洗濯機置場／浴室乾燥機／システムキッチン／シューズボックス／クローゼット／網戸／カーテンレール／全室洋室／ 認定低炭素住宅／外水栓／非常時電源供給システム／電気自動車充電用コンセント／郵便ポスト／24時間換気システム／エコジョーズ		

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2024年05月09日

