

○制震装置搭載住宅○すまい給付金対応可○フラット35S利用可

3SLDK (2F: 洋8帖×1/5.7帖×2 / LDK: 17帖 / テレワークルーム2帖 / 納戸5帖)

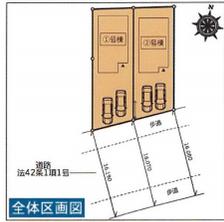
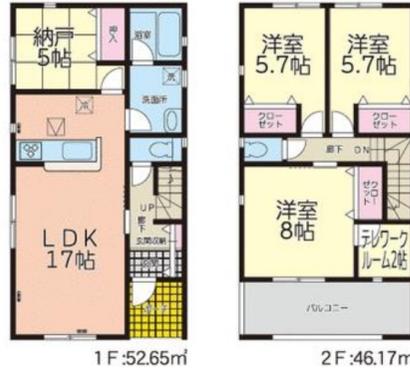
八戸市多賀台第4(2棟)1号棟



1号棟

土地面積:157.23㎡  
建物面積: 98.82㎡  
建築確認番号:第R05SHC125572号  
取得日:令和5年11月24日

基礎断熱仕様



【学区】  
多賀台小学校……475m  
市川中学校……1500m  
【周辺環境】  
多賀台保育園……540m  
ローソン八戸多賀台一丁目店……410m  
多賀台郵便局……229m  
多賀台中央公園……167m



3SLDK

【新築分譲住宅】多賀台第4-1号棟

価格 2,290万円

所在地	〒039-2242 青森県八戸市多賀台2丁目		
交通	市営バス「社宅前」バス停 徒歩1分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	南		
築年月	2024年06月	坪単価	
現況		引渡可能日	2024年6月予定
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	157.23㎡ (実測) (47.56坪)
建築面積	52.65㎡	延床面積	98.82㎡
建ぺい率	50%	容積率	80%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1: 公道 南方向 接道幅員16m		
学区(小)	多賀台小学校 (約330m)	学区(中)	市川中学校 (約1080m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付) / 給湯(ガス) / 上水道(公営) / 下水道(下水) / TV付インターホンあり / 洗濯機置場 / 浴室乾燥機 / システムキッチン / シューズボックス / クローゼット / バルコニー / 全室洋室 / 制振装置搭載		

### 🚗 駐車場

敷地内(空あり)(無料)  
追加で複数台可(1台迄)

### 備考

【現況優先】※仲介手数料別途 ※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います※完成、入居時期はお問い合わせください※土地面積は、確定測量前のため相違する場合があります※フラット35S金利Bプランに対応しております。

売主: 株式会社アーネストワン

■国土交通大臣許可[特-25]第23042号 ■国土交通大臣(4)第6157号

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態: 仲介  
情報更新日: 2024年03月22日