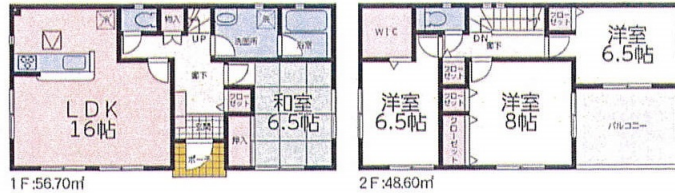


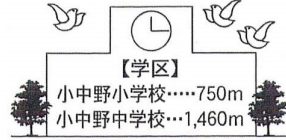
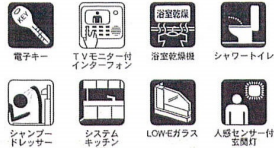
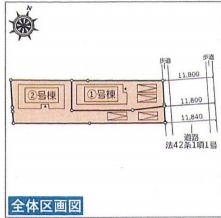
都市ガス物件です 制震装置搭載住宅 すまい給付金対応可 フラット35 S 利用可  
 4LDK (1F : 和6.5帖×1 / 2F : 洋8帖×1/6.5帖×1/6.5帖×1 / LDK : 16帖)



2号棟 土地面積:205.81㎡ 建物面積:105.30㎡  
 建築確認番号:第1131SHIC120692号  
 取得日:令和元年9月11日



4LDK+  
 カースペース2台可 2,088 (税込) 万円



**🚗 駐車場**

敷地内(空あり)(無料)  
 追加で複数台可(1台迄)

**備考** 【現況優先】 仲介手数料別途 TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途 敷地内に電柱及び支線が入る場合があります 図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います  
 完成、入居時期はお問い合わせください 土地面積は、確定測量前のため相違する場合があります  
 フラット35 S 金利Bプランに対応しております。  
 売主：株式会社アーネストワン  
 国土交通大臣許可[特-25]第23042号 国土交通大臣(4)第6157号

4LDK

**【新築分譲住宅】小中野第6-2号棟**

価格 **2,088万円**

所在地	〒031-0802 青森県八戸市小中野8丁目		
交通	JR八戸線「陸奥湊」駅下車徒歩8分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	南		
築年月	2020年2月	坪単価	
現況		引渡可日	2020年2月予定
地目	宅地	用途地域	商業
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	205.81㎡ (実測)
建築面積	56.70㎡	延床面積	105.30㎡
建ぺい率	80%	容積率	400%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：公道 東方向 接道幅員11.8m		
学区(小)	小中野小学校 (約750m)	学区(中)	小中野中学校 (約750m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗淨機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付) / 給湯(不明) / 上水道(公営) / 下水道(下水) / ガス(都市ガス) / TV付インターホンあり / 洗濯機置場 / 浴室乾燥機 / システムキッチン / シューズボックス / クローゼット / バルコニー / 和室あり / 制震装置搭載		

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
 月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**☎ 0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
 青森県知事免許(6)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(2)第2208号



スマートフォン  
 から物件検索  
 左のQRコード  
 からアクセス

取引様態：一般媒介  
 情報更新日：2019年11月02日