

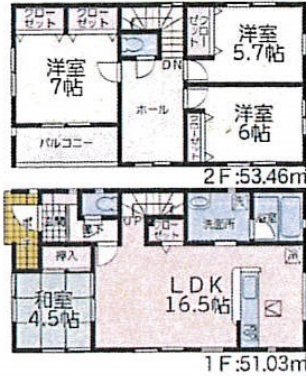
小中学校近くで通学も安心です 制震装置搭載住宅 すまい給付金対応可 フラット35 S 利用可

4LDK (1F : 和4.5帖×1 / 2F : 洋7帖×1/6帖×1/5.7帖×1 / LDK : 16.5帖)



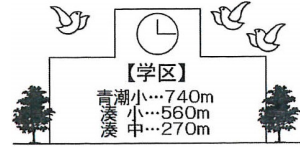
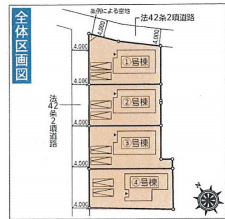
3号棟

土地面積:173.14㎡  
建物面積:104.49㎡  
建築確認番号:  
第E131SHC109309号  
取得日:  
平成31年4月22日



4LDK+  
カースペース2台可

1,988 (税込)  
万円



### 🚗 駐車場

敷地内(空あり)(無料)  
追加で複数台可(1台迄)

### 備考

【現況優先】 仲介手数料別途 TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途 敷地内に電柱及び支線が入る場合があります 図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います 完成・入居時期はお問い合わせください 土地面積は、確定測量前のため相違する場合があります フラット35 S 金利Bプランに対応しております。  
売主：株式会社アーネストワン  
国土交通大臣許可[特-25]第23042号 国土交通大臣(4)第6157号

4LDK

## 【新築分譲住宅】湊町第4-3号棟

価格 1,988万円

所在地	〒031-0812 青森県八戸市湊町字穴畑		
交通	J R 八戸線「陸奥湊」駅下車 徒歩13分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	南西		
築年月	2019年09月(築2ヶ月)	坪単価	
現況		引渡可日	即引渡可
地目	宅地	用途地域	第二種中高層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	173.14㎡(実測)
建築面積	53.46㎡	延床面積	104.49㎡
建ぺい率	60%	容積率	160%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：私道 西方向 接道幅員4.0m		
学区(小)	青潮小学校(約740m)	学区(中)	湊中学校(約270m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗淨機能有)	風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付) / 上水道(公営) / 下水道(浄化槽) / ガス(LPガス) / TV付インターホンあり / 洗濯機置場 / 浴室乾燥機 / システムキッチン / シューズボックス / クローゼット / バルコニー / 和室あり / 制震装置搭載		

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(6)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(2)第2208号



スマートフォン  
からも物件検索  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：一般媒介  
情報更新日：2019年11月13日

