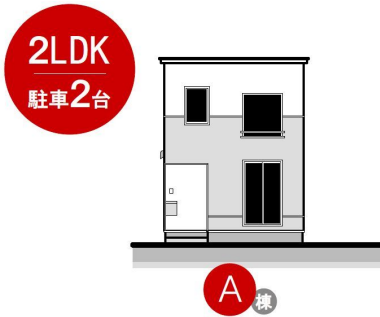


長者学区！オールインワン仕様のデザイナーズコンパクト。

2LDK (2F : 洋6.1帖 × 1/5.1帖 × 1 / LDK)



無理をしない、  
価格もサイズも  
ちょうどいい。

生活利便性に優れたいい場所に  
土地・建物・外構と充実した設備を  
含めたオールインワン仕様。

**🚗 駐車場**

敷地内(空あり)(無料)  
追加で複数台可(1台迄)

**備考** 【現況優先】 仲介手数料：税抜契約額の2% (消費税別途)

売主：株式会社 ジェイホーム  
青森県知事許可(特-30)第500232号 青森県知事(3)第3183号 一級建築士事務所県知事登録第1428号

2LDK

【DC新築分譲住宅】糠塚五郎兵衛前-A棟

価格	1,295万円 [税込]
----	--------------

所在地	〒031-0022 青森県八戸市糠塚字五郎兵衛前		
交通	市営バス「長者小学校前」バス停 徒歩1分		
建物構造	木造 地上2階		
主要採光面	南東		
築年月	2020年1月	坪単価	
現況	未完成	引渡可日	2020年1月
地目	宅地	用途地域	第二種中高層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	セットバック	無し
借地料		土地面積	75.03㎡ (公簿)
建築面積		延床面積	53.18㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築条件	無し	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：公道 北西方向 接道間口5.75m 接道幅員6.5m		
学区(小)	長者小学校 (約740m)	学区(中)	長者中学校 (約1810m)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗淨機能有)	風呂	有り(シャワー有) 給湯式
設備	洗面化粧台(シャワー付) / 給湯(不明) / 上水道(公営) / 下水道(下水) / ガス(不明) / コンロ(ガス)3口 / エアコン / TV付インターホンあり / 照明器具 / 洗濯機置場 / システムキッチン / クローゼット / 全室洋室 /		

**松橋不動産**  
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**☎ 0178-45-0793**  
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(6)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(2)第2208号



スマートフォン  
からも物件検索  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2019年10月12日