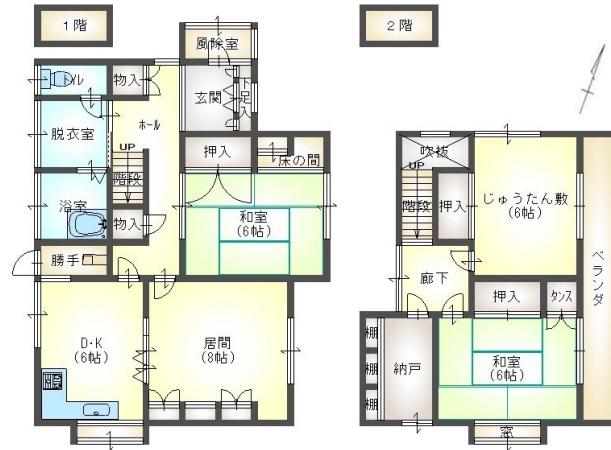


小学校裏手の閑静な住宅街に立地♪建物の床や壁タイル、ところどころに見られるアーチ形状の建具などには可愛い昭和レトロな雰囲気が漂っているので、それを活かしたリフォームをされるのも良いかもしれません♪

4DK (1F : 和6帖×1洋8帖×1 / 2F : 和6帖×1洋6帖×1 / DK : 6帖)



#### 駐車場

敷地内(空あり)(無料)

**備考** 【現況優先・現状渡し】※仲介手数料：264,000円

※駐車スペースは道路と高低差があるため駐車できる車種に制限があります。

※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内）

※現状渡しとは土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

4DK

【売家】八戸市尻内町尻内河原

価格

600万円

所在地 〒039-1101 青森県八戸市尻内町字尻内河原

交通 市営バス・南部バス「二日市」バス停 徒歩9分

建物構造 木造 地上2階

主要採光面 東

築年月 1982年6月（築43年6ヶ月）

坪単価

現況 空家

引渡可能日 即引渡可

地目 宅地

用途地域 第一種住居

都市計画 市街化

地勢 平坦

敷地権利 所有権

セットバック

借地料

土地面積 179.51m<sup>2</sup> (公簿) (54.30坪)

建築面積 59.62m<sup>2</sup>

延床面積 93.57m<sup>2</sup>

建ぺい率 60%

容積率 200%

建築条件 無し

私道負担

法令上の制限

接道状況 二方(除角地)

接道1：私道 東方向 接道間口7.4m 接道幅員6m

接道2：私道 北方向 接道間口8.6m 接道幅員5m

学区(小) 西園小学校 (約660m)

学区(中)

三条中学校 (約2630m)

トイレ 独立 洋式 水洗(暖房便座有)

風呂

有り(シャワー有) 給湯式

設備

給湯(石油)2箇所／上水道(公営)／下水道(浄化槽)／ガス(LPガス)／FFストーブ／照明器具／電話配線設備／TVアンテナ／床下収納／シューズボックス／物置／網戸／カーテンレール／ベランダ／専用庭／和室あり／ドアチャイム／灯油タンク／屋外水栓(2カ所)

**株式会社松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2025年12月01日