事業用向け★旧 縫製工場★仕切りのない広いワンフロアのスペースが欲しい方におすすめです！

2DK（洋6帖×2／DK7.2）

**駐車場**

敷地内(空あり)(無料)
追加で複数台可

| | |
|---|---|
| 備考 | 【現況優先・現状渡し】※仲介手数料：372,900円 ※残置物は売主にて処分<br>※用途地域：第一種住居地域と第二種住居地域にまたがっています。※敷地内に公営の水道管が埋設（通過）されています。寄宿舎の水道メーターは廃止されています。※記載の建物の情報は、登記のある寄宿舎のものです。他に、未登記の建物（工場、車庫等）が複数あります。一部、浄化槽が敷設されています。<br>※現状渡しとは土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態で引き渡すことをいいます。 |

## 2DK 【売工場】上北郡野辺地町

| | |
|---|---|
| 価格 | 930万円 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 〒039-3146 青森県上北郡野辺地町下松ノ木平 | | |
| 交通 | 十鉄バス 「松ノ木平」バス停 徒歩１分 | | |
| 建物構造 | 木造 地上2階 | | |
| 主要採光面 | 南 | | |
| 築年月 | 1977年10月（築47年11ヶ月） | 坪単価 | |
| 現況 | 空家 | 引渡可能日 | 即引渡可 |
| 地目 | 宅地 | 用途地域 | 第一種住居 |
| 都市計画 | 非線引 | 地勢 | 平坦 |
| 敷地権利 | 所有権 | セットバック | 無し |
| 借地料 | | 土地面積 | 1184.99㎡ (公簿) (358.46坪) |
| 建築面積 | 92.74㎡ | 延床面積 | 185.48㎡ |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 建築条件 | 無し | 私道負担 | |
| 法令上の制限 | 大規模建築の際は県民局へ確認要。 | | |
| 接道状況 | 一方<br>接道1：公道 北東方向 接道間口17m 接道幅員6m | | |
| 学区(小) | 野辺地小学校 (約1270m) | 学区(中) | 野辺地中学校 (約1900m) |
| トイレ | 独立 和式 汲取 | 風呂 | 有り 給湯式 |
| 設備 | 給湯(不明)／上水道(公営)／下水道(汲取)／ガス(LPガス)／照明器具／電話配線設備／洗濯機置場／瞬間湯沸器／全室洋室／ | | |


株式会社松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号


スマートフォンからも物件検索♪
左のQRコードからアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年09月20日