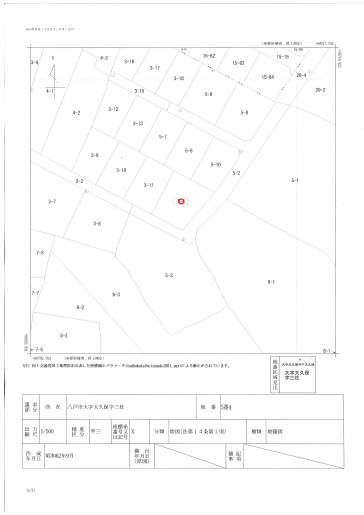
【白銀南エリア】適格者は建築ができます。他にもドッグラン、家庭菜園など、アウトドアの趣味が実現できます♪

334.82㎡ (公簿)



備考	【現状優先・現状渡し】※仲介手数料：176,000円 ※三社遺跡に近接(掘削時立会要) ※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内） ※現状渡しとは、土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

[売買土地] 【売地】八戸市大久保字三社

価格	350万円	坪単価	3.5万円／坪

所在地	〒031-0833 青森県八戸市大字大久保字三社		
交通	市営バス 「松美ケ丘」バス停 徒歩3分		
坪数	101.28坪		
地目	宅地	用途地域	用途地域なし
都市計画	調整	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	更地
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築可不可	建築不可	私道負担	
法令上の制限	・原則建築不可 ・建ぺい率の角地緩和あり（＋10%）		
接道状況	角地 接道1：私道 南東方向 接道間口21m 接道幅員4～5.5m 接道2：私道 南西方向 接道間口14m 接道幅員4m		
ガス		水道	
学区(小)	白銀南小学校 (約880m)	学区(中)	白銀南中学校 (約770m)

株式会社松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

スマートフォンからも物件検索♪
左のQRコードからアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年10月14日