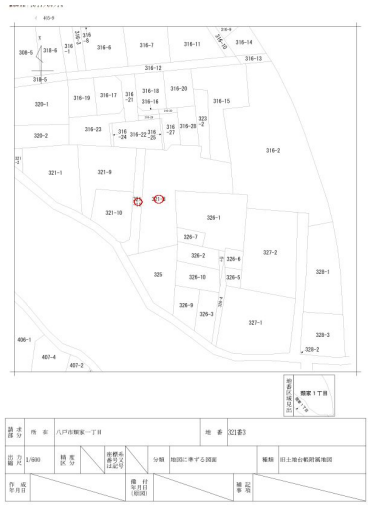
【柏崎エリア】アパート用地や事業用地にオススメです！

1307.74㎡ (公簿)



備考	【現況優先・解体渡し】※仲介手数料：1,016,400円 ※倉庫解体時期要相談（所有者が異なるため） ※上水道：前面道路に本管あり（口径150ｍｍ）。敷地内引込なし。メーターなし。 ※下水道：前面道路に本管あり（口径200ｍｍ）。敷地内引込なし。 ※都市ガス：前面道路に本管あり（口径100ｍｍ）。敷地内引込なし。

[売買土地] 【売地】八戸市類家一丁目

価格	2,880万円	坪単価	7.3万円／坪

所在地	〒031-0001 青森県八戸市類家一丁目		
交通	市営バス 「柏崎二丁目」バス停 徒歩3分		
坪数	395.59坪		
地目	宅地	用途地域	第二種中高層住居専用
都市計画	市街化	地勢	傾斜地
敷地権利	所有権	現況	その他倉庫あり
セットバック	有り	引渡可能日	相談
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限	・セットバック要 ・1,000㎡を超える開発行為を行おうとする場合は開発許可要		
接道状況	一方 接道1：公道 南西方向 接道間口8m 接道幅員3.5m		
ガス	都市ガス	水道	上水道(公営)／ 下水道(下水)
学区(小)	柏崎小学校 (約1050m)	学区(中)	第三中学校 (約770m)

株式会社松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

スマートフォンからも物件検索♪
左のQRコードからアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年09月29日