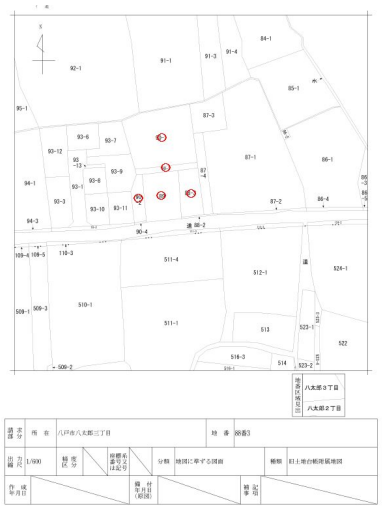
【根岸エリア】事業用地にもオススメ！住宅分譲用地やアパート用地、事務所や店舗の用地など

1396.69㎡ (公簿)



備考	【現況優先・現状渡し】※仲介手数料：1,551,000円 ※古家、小屋などあり。 ※開発許可要 ※水道の敷地内引込管は口径20㎜で取り出され、途中から口径13㎜になっています。 ※現状渡しとは、土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

[売買土地] 【売地】八戸市八太郎三丁目

価格	4,500万円	坪単価	10.7万円／坪

所在地	〒039-1168 青森県八戸市八太郎三丁目		
交通	市営バス 「八太郎生活館前」バス停 徒歩2分		
坪数	422.50坪		
地目	宅地	用途地域	第一種住居
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	古家有
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡し可
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限	開発行為の際には開発許可要。		
接道状況	一方 接道1：公道 南東方向 接道間口29.5m 接道幅員7.2m		
ガス	LPガス	水道	上水道(公営)／ 下水道(下水)
学区(小)	根岸小学校 (約600m)	学区(中)	北稜中学校 (約150m)

株式会社松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

スマートフォンからも物件検索♪
左のQRコードからアクセス

取引様態：専任媒介
情報更新日：2025年07月23日