

【長者エリア】分譲用地やゆとりある住宅用地などにおすすめです♪閑静な住宅街の土地

728.10m<sup>2</sup> (公簿)



備考

【現況優先・現状渡し】※仲介手数料：610,500円  
※前面まで水道管引込み工事予定 ※公共下水道整備工事予定  
※通路持分（5分の3）あり。売買価格に含む。  
※現状渡しとは、土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

 蒜販松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

[売買土地]

【売地】八戸市大字糠塚

価格	1,650万円	坪単価	7.5万円／坪
----	---------	-----	---------

所在地	〒031-0022 青森県八戸市糠塚字柳ノ下		
交通	市営バス「長者小学校前」バス停 徒歩11分		
坪数	220.25坪		
地目	畠	用途地域	第一種住居
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	その他畠
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限	・農地転用許可要・山内遺跡に該当		
接道状況	一方 接道1：公道 東方向 接道間口20m 接道幅員6.5m		
ガス		水道	上水道(公営)
学区(小)	長者小学校(約770m)	学区(中)	長者中学校(約1550m)



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2025年11月25日