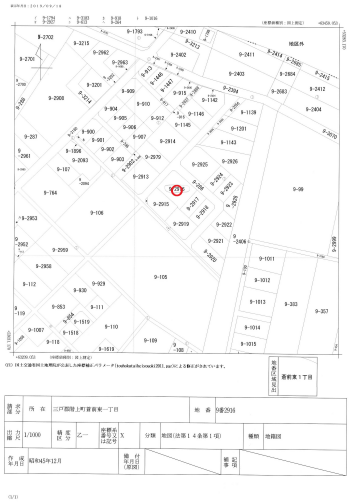
【階上町エリア】国道へもアクセス便利な住宅街に立地！

496.04㎡ (公簿)



備考	【現況優先・現状渡し】※仲介手数料：214,500円 ※下水道：令和5年度設置工事予定 ※・上水道：前面道路に本管あり（北東側口径50㎜ 北西側口径50㎜）。敷地内引込なし。 ・下水道：前面道路予定（北東側口径150㎜ 北西側口径150㎜）。敷地内引込予定（北西側口径100㎜）。 ※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内） ※現状渡しとは、土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

[売買土地] 【売地】階上町蒼前東一丁目

価格	450万円	坪単価	3万円／坪

所在地	〒039-1211 青森県三戸郡階上町蒼前東一丁目		
交通	南部バス 「蒼前」バス停 徒歩4分		
坪数	150.05坪		
地目	宅地	用途地域	第一種住居
都市計画	非線引	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	その他原野
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	角地 接道1：公道 北東方向 接道間口22.6m 接道幅員6m 接道2：公道 北西方向 接道間口18.4m 接道幅員6m		
ガス		水道	上水道(公営)
学区(小)	石鉢小学校 (約2340m)	学区(中)	階上中学校 (約4560m)

株式会社松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

スマートフォンからも物件検索♪
左のQRコードからアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年09月09日