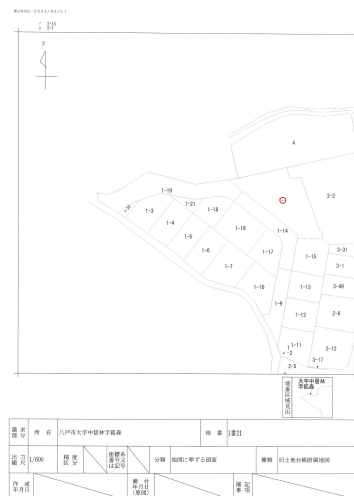


【長者エリア】ゆったりとした住宅用地をお求めの方におすすめです！

581㎡ (公簿)



備考	【現況優先・現状渡し】※仲介手数料：330,000円 ※上水道の引込は2箇所あり ※現状渡しとは、土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態で引き渡すことをいいます。 ※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内）
----	---

[売買土地]		【売地】八戸市大字中居林	
価格	800万円	坪単価	4.6万円／坪

所在地	〒031-0002 青森県八戸市中居林字狐森		
交通	市営バス・南部バス 藤覚バス停 徒歩14分		
坪数	175.75坪		
地目	畑	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	更地
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	50%	容積率	80%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限	農地法に基づく申請要		
接道状況	一方 接道1：公道 南西方向 接道間口40m 接道幅員6～8m (位置指定道路)		
ガス		水道	上水道(公営)
学区(小)	長者小学校 (約1360m)	学区(中)	長者中学校 (約1700m)

松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



取引様態：仲介
情報更新日：2025年06月23日