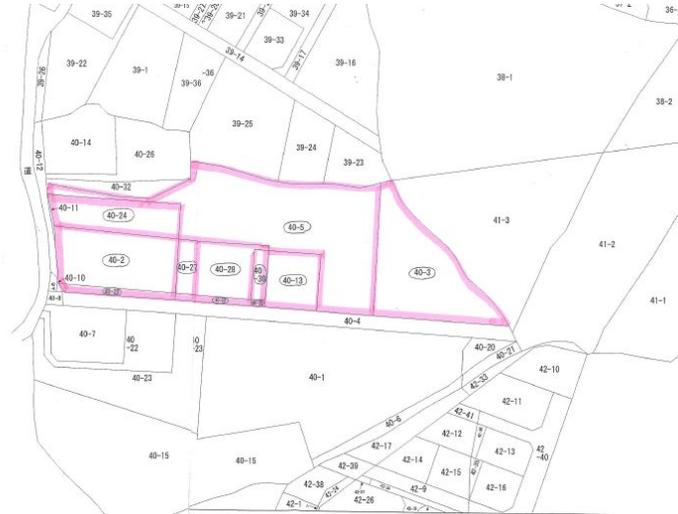


【根城エリア】太陽光発電用地や事業用地などにもおすすめです★

3978.54㎡ (公簿)



備考 【現況優先・現状渡し】※仲介手数料：320,100円 ※記載の面積は11筆の合計です。
※一括売却
※属人性要件を満たした方であれば住宅建築できる可能性あり。
※属人性要件：同一集落に10年以上の居住歴があり、他に不動産を有していないこと。（開発審査会の審査により建築できる可能性あり。）
※事業用建物建築の場合は、事業内容を開発審査会にて相談・審査要。
※上水道：前面道路に本管あり（口径150mm）。敷地内引込なし。
※下水道：前面道路に本管なし。・都市ガス：前面道路に本管あり。中圧管につき引込み不可。
※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内）
※現状渡しとは、土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態ですぐ引き渡すことをいいます。

【売買土地】 【売地】 八戸市大字沢里

価格	770万円	坪単価	0.64万円/坪
----	-------	-----	----------

所在地	〒039-1167 青森県八戸市沢里字鍋久保		
交通	市営バス「根城エレンシア前」バス停 徒歩6分		
坪数	1,203.51坪		
地目	山林	用途地域	用途地域なし
都市計画	調整	地勢	傾斜地
敷地権利	所有権	現況	その他原野・山林
セットバック	有り	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限	原則建築不可		
接道状況	一方 接道1：公道 西方向 接道間口29m		
ガス		水道	上水道(公営)
学区(小)	根城小学校 (約1480m)	学区(中)	根城中学校 (約1200m)

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(第)2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年06月23日

