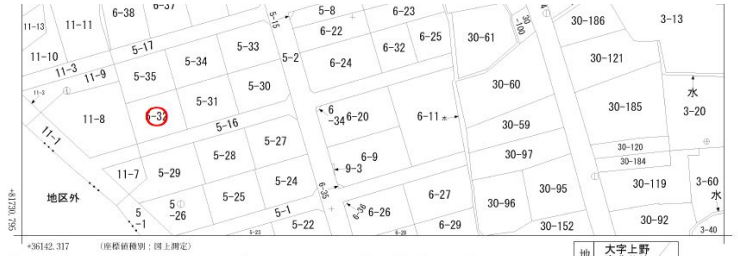
【東北町エリア】上北町駅近エリア！南向きの住宅用地♪

279.40㎡ (公簿)



請求部分	所在	上北郡東北町旭北一丁目					地番	5番38	
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和46年8月			備付年月日(原図)	昭和47年7月10日			補記事項	

備考	【現況優先・現状渡し】※仲介手数料：204,600円 ・旧上北町の開発行為に関する指導第４条第１項の規定に基づく開発許可を受けた土地です。 ・下水道の公共桝設置の際に受益者負担金（7万円/件）が発生します。 ※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内） ※現状渡しとは、土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

[売買土地] 【売地】上北郡東北町旭北一丁目

価格	420万円	坪単価	4.9万円／坪

所在地	〒039-2406 青森県上北郡東北町旭北一丁目		
交通	青い森鉄道 上北町駅 徒歩7分		
坪数	84.52坪		
地目	宅地	用途地域	第一種住居
都市計画	非線引	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	その他原野
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：公道 南方向 接道間口18.6m 接道幅員5m		
ガス	LPガス	水道	上水道(公営)／ 下水道(下水)
学区(小)	上北小学校 (約2060m)	学区(中)	上北中学校 (約1350m)

株式会社松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

スマートフォンからも物件検索♪
左のQRコードからアクセス

取引様態：専任媒介
情報更新日：2025年06月23日