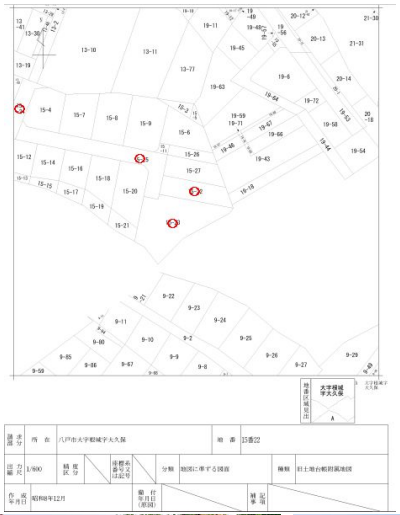
【根城エリア】畑などにおすすめです！

811㎡ (公簿)



備考	【現況優先・現状渡し】※仲介手数料：231,000円 ※南側高低差あり ※通路持分は価格に含む ※畑として賃貸中 ※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内） ※現状渡しとは、土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

[売買土地] 【売地】八戸市大字根城

価格	500万円	坪単価	2万円／坪

所在地	〒039-1166 青森県八戸市根城字大久保		
交通	市営バス 「総合福祉会館前」バス停 徒歩9分		
坪数	245.33坪		
地目	山林	用途地域	用途地域なし
都市計画	調整	地勢	ひな段
敷地権利	所有権	現況	賃貸中
セットバック	無し	引渡可能日	相談
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築可不可	建築不可	私道負担	
法令上の制限	建築不可		
接道状況	一方 接道1：私道 北西方向 接道間口11m 接道幅員6～11m		
ガス		水道	
学区(小)	根城小学校 (約1470m)	学区(中)	根城中学校 (約1200m)

株式会社松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

スマートフォンからも物件検索♪
左のQRコードからアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年06月23日