【根城エリア】市街化区域 ２８７坪！

952㎡ (公簿)

備考	【現況優先・現状渡し】※仲介手数料：396,000円 ※西側道路と高低差あり ※40ｍ先に上水道本管あり ※農地法に基づく届出要 ※現状渡しとは、土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

[売買土地] 【売地】八戸市大字根城

価格	1,000万円	坪単価	3.5万円／坪

所在地	〒039-1166 青森県八戸市根城字下町		
交通	市営バス・南部バス 「根城博物館前」バス停 徒歩6分		
坪数	287.98坪		
地目	畑	用途地域	第一種中高層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	その他畑
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	二方(除角地) 接道1：公道 西方向 接道間口8m 接道幅員5m 接道2：公道 東方向 接道間口25.5m 接道幅員6m		
ガス		水道	
学区(小)	江南小学校 (約190m)	学区(中)	根城中学校 (約870m)

株式会社松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

スマートフォンからも物件検索♪
左のQRコードからアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年06月23日