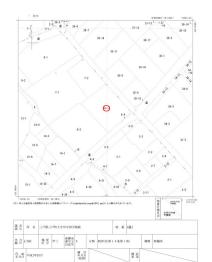
## 【三戸町エリア】南東角地♪古家付き188坪の土地です!

## 623.39㎡ (実測)













### 備考

【現況優先・現状渡し】※仲介手数料:231,000円

- ※未登記建物あり
- ※都市計画道路にかかっているため、建築には一定の制限があります。(建築時、申請要)
- ※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただ
- く場合があります。(上限:合計33万円以内)
- ※現状渡しとは、土地の定着物(小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、 塀、フェンスなど)をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

## [売買土地]

【売地】三戸郡三戸町川守田

価格 500万円 坪単価

2.7万円/坪

所在地	〒039-0141 青森県三戸郡三戸町川守田字関根		
交通	コミュニティバス 「三高入口」バス停 徒歩4分		
坪数	188.58坪		
地目	宅地	用途地域	第一種住居
都市計画	非線引	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	古家有
セット バック	無し	引渡 可能日	即引渡可
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築 可不可	建築可	私道負担	
法令上の 制限	建蔽率の角地緩和あり(+10%)、都市計画道路にかかっているため、 建築時申請要		
接道状況	角地 接道1:公道 南東方向 接道間口24m 接道幅員9m 接道2:公道 北東方向 接道間口24m 接道幅員4m		
ガス		水道	上水道(公営)/ 下水道(汲取)
学区(小)	三戸小学校 (約1540m)	学区(中)	三戸中学校 (約1540m)

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月~土 AM9:00~PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

# **2** 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



たのQRコード

取引様態:仲介

情報更新日:2025年11月17日