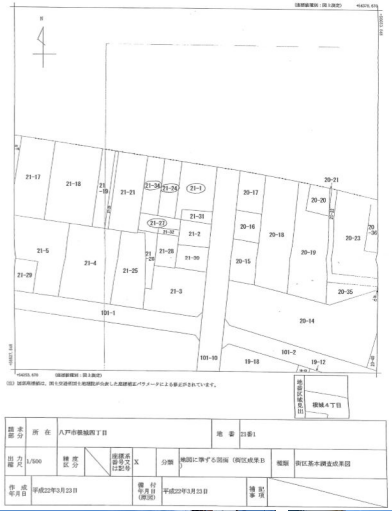
【根城エリア】バイパス道路沿いの約１５０坪の土地！

517.59㎡ (公簿)



備考	【現況優先・現状渡し】※仲介手数料：858,000円 ※建物現状渡し ※上水道：前面道路に本管あり（口径100ｍｍ）。敷地内引込あり（口径20ｍｍ・25ｍｍ）。メーターあり（13ｍｍ・20ｍｍ） ※下水道：前面道路に本管あり（口径250ｍｍ）。取付管あり（口径150ｍｍ） ※都市ガス：前面道路に本管あり（口径150ｍｍ）。敷地内引込あり（口径40ｍｍ） ※現状渡しとは、土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

[売買土地]

【売地】八戸市根城四丁目

価格	2,400万円	坪単価	15.3万円／坪

所在地	〒039-1166 青森県八戸市根城四丁目		
交通	市営バス・南部バス 「根城小学校前」バス停 徒歩２分		
坪数	156.57坪		
地目	宅地	用途地域	近隣商業
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	古家有
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	80%	容積率	200%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限	・準防火地域 ・建蔽率の角地緩和あり（＋１０％）		
接道状況	角地 接道1：公道 北方向 接道間口24m 接道幅員20m 接道2：公道 東方向 接道間口15m 接道幅員8m		
ガス	都市ガス	水道	上水道(公営)／ 下水道(下水)
学区(小)	根城小学校 (約160m)	学区(中)	根城中学校 (約800m)

株式会社松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

スマートフォンからも物件検索♪
左のQRコードからアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年09月30日