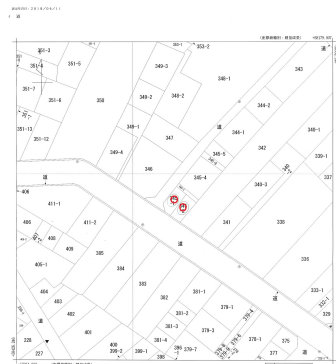


【小中野エリア】小中野学区★車で10分圏内に大型ショッピング施設も複数！

101.51㎡ (公簿)



所在地	青森県八戸市小中野八丁目
地目	宅地
用途地域	商業
地積	101.51㎡
建ぺい率	80%
容積率	400%
固定資産税	約12万円/年
仲介手数料	約22万円



備考	【現況優先・現状渡し】※仲介手数料：220,000円 ※準防火地域 ※一括売却 ※土地2筆、各筆の所有者が異なる為、契約が2つに分かれます。（①200万円②200万円） ※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内） ※現状渡しとは、土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態で引き渡すことをいいます。
----	--

[売買土地] 【売地】 八戸市小中野八丁目

価格	400万円	坪単価	13万円／坪
----	-------	-----	--------

所在地	〒031-0802 青森県八戸市小中野八丁目		
交通	市営バス・南部バス 小中野バス停 徒歩4分		
坪数	30.71坪		
地目	宅地	用途地域	商業
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	更地
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	80%	容積率	400%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限	・準防火地域		
接道状況	角地 接道1：公道 北西方向 接道間口8.6m 接道幅員3.4m 接道2：公道 南西方向 接道間口7m 接道幅員10.7m		
ガス	都市ガス	水道	上水道(公営)／下水道(下水)
学区(小)	小中野小学校 (約870m)	学区(中)	小中野中学校 (約1520m)

松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(第)2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



取引様態：仲介
情報更新日：2025年06月23日