

お買い物施設が立ち並ぶ国道45号線へもアクセス便利な立地！

196㎡(公簿)



**備考** 【現況優先】 仲介手数料：99,000円  
 都市計画道路（3・5・3中央西線）にかかっており、将来土地が減歩される予定です。建築時は協議要。

**【売買土地】 【売地】 階上町道仏**

価格	<b>180万円</b>	坪単価	<b>3万円 / 坪</b>
----	--------------	-----	----------------

坪数	59.29坪		
地目	雑種地	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画	非線引	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	更地
セットバック	無し	引渡可日	即引渡可
建ぺい率	50%	容積率	80%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：公道 東方向 接道間口11.6m 接道幅員6.7m		
ガス		水道	上水道(公営)
学区(小)	赤保内小学校(約1100m)	学区(中)	階上中学校(約840m)

**松橋不動産**  
 〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
 月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**☎ 0178-45-0793**  
 [FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
 青森県知事免許(6)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(2)第2208号



スマートフォン  
 から物件検索  
 左のQRコード  
 からアクセス

取引様態：仲介  
 情報更新日：2019年11月26日