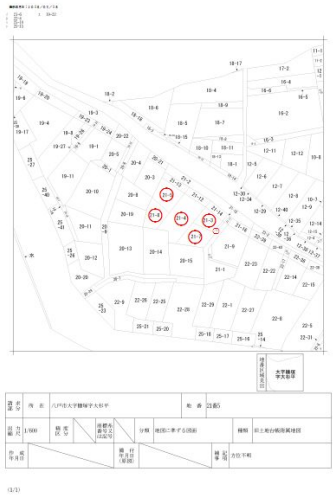
【長者エリア】県道に面する約240坪の土地！分譲用地、アパート用地などに♪

809.38㎡ (公簿)



備考	【現況優先・現状渡し】※仲介手数料：874,500円 ※土地面積は６筆合計の面積 ※敷地内に井戸有り。 ※敷地内に側溝あり。 ※駐車場部分と家のある部分は分割可。 ※現状渡しとは、土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

[売買土地] 【売地】八戸市大字糠塚

価格	2,450万円	坪単価	10万円／坪

所在地	〒039-0022 青森県八戸市糠塚字大杉平		
交通	市営バス・南部バス 上大杉平バス停 徒歩４分		
坪数	244.84坪		
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画	市街化	地勢	傾斜地
敷地権利	所有権	現況	古家有
セットバック	無し	引渡可能日	相談
建ぺい率	50%	容積率	80%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：公道 北西方向 接道間口36m 接道幅員20m		
ガス	LPガス	水道	上水道(公営)／ 下水道(汲取)
学区(小)	図南小学校 (約960m)	学区(中)	長者中学校 (約560m)

株式会社松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

スマートフォンからも物件検索♪
左のQRコードからアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年10月14日