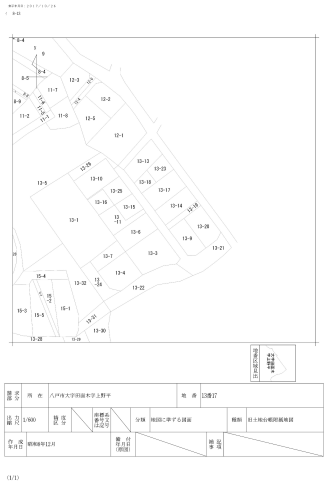
【田面木エリア】高台につき、眺望良好♪

265.10㎡ (公簿)



備考	【現況優先・現状渡し】※仲介手数料：303,600円 ※水道管の引込みは調査要。 ※東側道路は高低差があり通行は難しい。 ※がけ条例摘要。 ※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内） ※現状渡しとは、土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

[売買土地] 【売地】八戸市大字田面木

価格	720万円	坪単価	9万円／坪

所在地	〒039-1104 青森県八戸市田面木字上野平		
交通	市営バス・南部バス 高専前バス停 徒歩４分		
坪数	80.19坪		
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画	市街化	地勢	高台
敷地権利	所有権	現況	更地
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	50%	容積率	80%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	二方(除角地) 接道1：公道 西方向 接道間口10.5m 接道幅員5m 接道2：公道 東方向 接道間口10m 接道幅員5.5m		
ガス		水道	上水道(公営)
学区(小)	田面木小学校 (約480m)	学区(中)	根城中学校 (約2975m)

株式会社松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

スマートフォンからも物件検索♪
左のQRコードからアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年06月23日