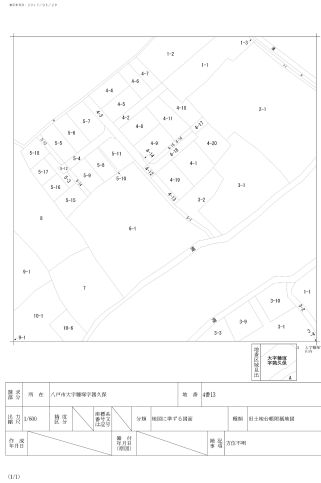


【長者エリア】八戸高校近くの土地！

230.83㎡ (公簿)



備考

【現況優先】※仲介手数料：184,800円

- ・面積は土地2筆の合計です。地目は2筆の内1筆が宅地、もう1筆は雑種地です。
- ・接道：1項5号道路（位置指定道路）
- ・前面道路の水道管（私設管）から引込みができるかは水道企業団での協議となります。
- ・山内遺跡に該当します。建築前に発掘調査が必要です。
- ・都市計画道路（3・4・20売市烏沢線）にかかっています。事業については未定です。

※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内）

【売買土地】 【売地】 八戸市大字糠塚

| | | | |
|----|--------------|-----|----------------|
| 価格 | 370万円 | 坪単価 | 5.3万円／坪 |
|----|--------------|-----|----------------|

| | | | |
|--------|---|-------|----------------|
| 所在地 | 〒031-0022 青森県八戸市糠塚字鶉久保 | | |
| 交通 | 市営バス・南部バス「上大杉平」バス停 徒歩8分 | | |
| 坪数 | 69.83坪 | | |
| 地目 | 宅地 | 用途地域 | 第一種住居 |
| 都市計画 | 市街化 | 地勢 | 平坦 |
| 敷地権利 | 所有権 | 現況 | 更地 |
| セットバック | 無し | 引渡可能日 | 即引渡可 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 建築可不可 | 建築可 | 私道負担 | |
| 法令上の制限 | | | |
| 接道状況 | 一方 接道1：私道 北西方向 接道間口13.5m 接道幅員4m (位置指定道路) | | |
| ガス | | 水道 | 上水道(公営) |
| 学区(小) | 長者小学校 (約1120m) | 学区(中) | 長者中学校 (約1200m) |

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：一般媒介
情報更新日：2025年03月04日