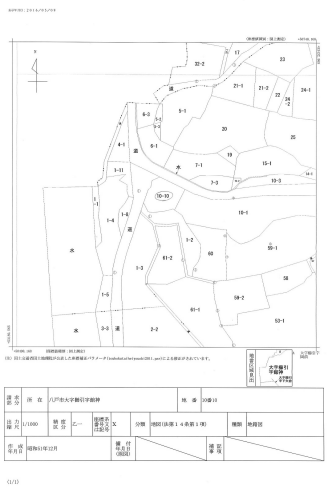
【櫛引エリア】駐車場や資材置場などに☆

671㎡ (公簿)



備考	【現況優先・現状渡し】※仲介手数料：326,700円 ※原則建築不可 ※櫛引遺跡に該当 ※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内） ※現状渡しとは、土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

[売買土地] 【売地】八戸市大字櫛引

価格	790万円	坪単価	3.9万円／坪

所在地	〒039-1107 青森県八戸市櫛引字館神		
交通	南部バス 「櫛引」バス停 徒歩４分		
坪数	202.98坪		
地目	山林	用途地域	用途地域なし
都市計画	調整	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	更地
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築可不可	建築不可	私道負担	
法令上の制限	・原則建築不可 ・櫛引遺跡に該当		
接道状況	角地 接道1：公道 北方向 接道間口23m 接道幅員8m 接道2：公道 西方向 接道間口25m 接道幅員9m		
ガス		水道	上水道(公営)
学区(小)	明治小学校 (約1280m)	学区(中)	明治中学校 (約1200m)

株式会社松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

スマートフォンからも物件検索♪
左のQRコードからアクセス

取引様態：一般媒介
情報更新日：2025年06月23日