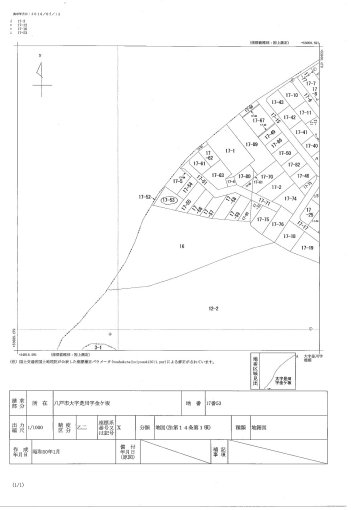
【是川エリア】物置場や駐車場などに♪

266㎡ (公簿)



備考	【現況優先・現状渡し】※仲介手数料：145,200円 ※原則建築不可 ※現状接道無し ※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内） ※現状渡しとは、土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

[売買土地] 【売地】八戸市是川

価格	280万円	坪単価	3.5万円／坪

所在地	〒031-0023 青森県八戸市是川字金ヶ坂		
交通	南部バス 「中央団地」バス停 徒歩４分		
坪数	80.47坪		
地目	山林	用途地域	用途地域なし
都市計画	調整	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	更地
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築可不可	建築不可	私道負担	
法令上の制限	法上の接道がないため建築不可		
接道状況			
ガス		水道	上水道(公営)
学区(小)	是川小学校 (約3000m)	学区(中)	是川中学校 (約3500m)

株式会社松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

スマートフォンからも物件検索♪
左のQRコードからアクセス

取引様態：一般媒介
情報更新日：2025年06月23日